



MINISTERUL PUBLIC
PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE
DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE
DIRECȚIA NAȚIONALĂ ANTICORUPȚIE

SERVICIUL DE COOPERARE INTERNAȚIONALĂ,
INFORMARE ȘI RELAȚII PUBLICE
BIROUL DE INFORMARE ȘI RELAȚII PUBLICE

28 octombrie 2008
Nr. 271/VIII/3

COMUNICAT

Procurorii din cadrul Direcției Naționale Anticorupție au dispus trimiterea în judecată a 37 de inculpați în legătură cu restituirea și atribuirea nelegală a unor întinse suprafețe de teren intravilan din municipiul Constanța, Mamaia, plajă și faleza, fapte prin care a fost cauzat un **prejudiciu în valoare de aproximativ 114 milioane euro** (dintre care 77,77 milioane euro reprezintă prejudiciu în dauna statului și 36,16 milioane euro prejudiciu în dauna municipiului Constanța).

Astfel, au fost trimiși în judecată următorii inculpați:

Membri ai comisiei de aplicare a Legii 10/2001 din cadrul primăriei Constanța :
Mazăre Radu Ștefan - primarul municipiului Constanța, **Constantinescu Nicușor Daniel** – fost consilier municipal, **Racu Constantin** – fost director al Direcției Administrație Publică, - **Dospinescu Daniela Ramona** - directorul Direcției Patrimoniu, **Marica Ion** – directorul Direcției Tehnic Investiții, **Miron Dan** - fost consilier municipal și consilierii juridici **Tălpău Cristian**, **Chircă Nora Alina** și (fost) **Ghițulescu Bogdan**, în sarcina cărora s-au reținut infracțiunile de:

- abuz în serviciu contra intereselor publice, cu obținerea de avantaje patrimoniale, cu consecințe deosebit de grave, în formă continuată;
- fals intelectual, în formă continuată;
- asociere pentru săvârșirea de infracțiuni;

Funcționari din primăria Constanța: **Sozanski Andrei**, **Rusu GrațIELA**, **Radu Gabriela**, **Cealera Claudia** - în sarcina cărora s-au reținut infracțiuni asimilate și în legătură directă cu infracțiuni de corupție;

Funcționare în cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța (OCPI): Călătoru Luminița și Stanciu Silvia, în sarcina cărora s-au reținut infracțiuni asimilate și în legătură directă cu infracțiuni de corupție;

Mandatarî : Giurgiucanu Georgică, Săvulescu Emil Dragoș, Tudorache Răsvan Mircea și Nejlloveanu Nicula, în sarcina cărora s-au reținut infracțiuni de complicitate sau instigare la infracțiunile săvârșite de persoanele mai sus menționate;

Notari publici: Andrei Aurel-Jean, Budei Cristina și Darie Ruxandra-Luminița, în sarcina cărora s-au reținut infracțiuni asimilate și în legătură directă cu infracțiuni de corupție;

Moștenitori ai persoanelor îndreptățite: Ștefănescu Elena și Leșe Laura Mariana, pentru complicitate la infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție;

Cesionarii cumpărători de drepturi succesoriale: Pană Viorel, Ionescu Valentin Gheorghe, prin firma sa „Habitat și Ambient” SA, Borcea Cristian și Camboianu Mihai, Sandu Bogdan Gabriel, prin SC „Holland Development Group” SA, și Ene Daniel, Pușcași Marius, Pușcași Carmen și Ceacîreanu Mihai Sergiu, ca persoană fizică și prin firma sa „New Home Construct” SA, pentru complicitate la infracțiuni asimilate și în legătură directă cu infracțiuni de corupție;

Interpușii cumpărători de terenuri : Barbu Paraschiva, Șerban Alexandru Octavian și Popa Basarab, prin firma sa „Pomacost” SA și „Aqualand” SA, la care era acționar, pentru complicitate la infracțiuni asimilate și în legătură directă cu infracțiuni de corupție;

Evaluator agreat de primăria Constanța, Dima Alin Horațiu, pentru complicitate la infracțiuni asimilate și în legătură directă cu infracțiuni de corupție;

În rechizitoriul întocmit, procurorii au reținut următoarea stare de fapt:

În perioada noiembrie 2002 – iulie 2005, membrii comisiei de aplicare a Legii 10/2001, în exercițiul atribuțiilor de serviciu, cu știință, au soluționat în mod defectuos o serie de cereri de restituire de terenuri, în scopul obținerii de avantaje patrimoniale care s-au materializat în dobândirea de către ei sau de către persoane din anturajul lor a proprietății asupra unor mari suprafețe de teren la care nu aveau dreptul. Astfel **patrimoniul public a fost deposedat de mari suprafețe de teren intravilan în valoare de 114 milioane euro** dintre care 77,77 milioane euro reprezintă prejudiciu în dauna statului și de 36,16 milioane euro prejudiciu în dauna municipiului Constanța.

În mod legal, a fost revendicată suprafața de 309.549 mp, cei îndreptățiți beneficiind de restituiri și atribuiri în suprafață cu puțin mai mare decât jumătate din cea revendicată, în vreme ce **restituirile și atribuiri ilegale au afectat terenuri cu o întindere de trei ori mai mare decât cea revendicată - aproape un milion de metri pătrați**. Au fost restituite porțiuni de plajă și faleză care, potrivit Constituției și legilor în vigoare fac obiectul exclusiv al proprietății publice, adică nu pot ajunge sub nicio formă în proprietatea vreunei persoane fizice sau juridice.

Persoanele îndreptățite la restituire au fost determinate, după trecerea unor perioade de timp îndelungate, de 2 până la 3 ani, ori să-și vândă drepturile succesoriale ori să vândă terenurile în cauză, pentru sume de bani ce reprezintă mai puțin de 1% din valoarea terenurilor la care au fost obligate să renunțe. În final, aceste terenuri aveau să ajungă în proprietatea persoanelor cărora le-au fost predestinate, cu mult înainte de soluționarea cererilor de restituire.

Pentru atingerea scopului infracțional urmărit, majoritatea terenurilor atribuite pe alte amplasamente, în echivalent valoric, au fost subevaluate, unele, la prețuri de 10 ori mai mici decât prețurile reale.

Concret, între aceste terenuri figurează :

- terenul în suprafață de 27.000 mp pe care s-a construit Parcul de distracții acvatice Aqua Magic de către firma Aqualand (la care unul dintre acționarii principali este Popa Basarab, vărul primarului Mazăre Radu Ștefan)
- terenul în suprafață de 8.307,78 mp, situat în zona Căpitaniei Vila Marina, pe malul lacului Siutghiol, care a ajuns în proprietatea familiei Mazăre (primarul, mama și fratele)
- terenul în suprafață de 52.471 mp, situat în Parcul Tăbăcăriei nu a fost restituit în natura celor îndreptățiți, ci firmei cesionare „Holland Development Group” SA (la care acționar și administrator este Sandu Bogdan Gabriel, iar acționar principal prin firma Millenium Global Development este Ionescu Valentin Gheorghe) care a plătit pentru drepturile succesoriale un preț de 100 de ori mai mic decât cel real.

Îndeplinirea defectuoasă, de către membrii Comisiei de aplicare a Legii 10/2001, a soluționării cererilor de restituire a constat în următoarele: încălcarea, în mod repetat a dispozițiilor Legii 10/2001 și a celor care reglementează proprietatea publică a statului; confirmarea în acte a unor fapte nereale; atestarea ca aparținând municipiului Constanța a unor bunuri aflate în domeniul public al statului (plaje și faleze).

Concret, inculpații au încălcat dispozițiile Legii 10/2001 privind persoanele îndreptățite la restituire, termenul de depunere a cererilor, indisponibilizarea bunurilor restituibile în natură, competența de soluționare a cererilor de restituire, întinderea suprafeței revendicate, etc.

Avantajele patrimoniale dobândite ilegal se regăsesc în proprietatea inculpaților sau a firmelor controlate de aceștia, după cum urmează : Mazăre Radu Ștefan (prin firmele „Nisipuri” SA), mama și fratele acestuia (prin firma „APV Media Turism”), Giurgiucanu Georgică, Săvulescu Emil Dragoș, Borcea Cristian, Ionescu Valentin George (prin firma „Habitat și Ambient” SA), Camboianu Mihai, Popa Basarab (prin firmele „Pomacost” SA și „Aqualand” SA), Sandu Bogdan Gabriel (prin firma SC „Holland Development Group” SA), Ceacîreanu Mihai Sergiu (ca persoană fizică și prin firma sa „New Home Construct” SA), Șerban Alexandru Octavian, Barbu Paraschiva, Pușcași Marius și Pușcași Carmen.

În vederea asigurării măsurii confiscării speciale, prin ordonanța din 15.02.2008, a fost instituit sechestrul asupra terenurilor provenite de săvârșirea infracțiunilor analizate, care au fost identificate în proprietatea unora dintre inculpați și în proprietatea firmelor controlate de aceștia.

Dosarul a fost înaintat spre judecare la Curtea de Apel București.

Precizăm că această etapă a procesului penal reprezintă, conform Codului de procedură penală, finalizarea anchetei penale și trimiterea rechizitoriului la instanță, spre judecare, situație care nu poate în niciun fel să înfrângă principiul prezumției de nevinovăție.

BIROUL DE INFORMARE ȘI RELAȚII PUBLICE