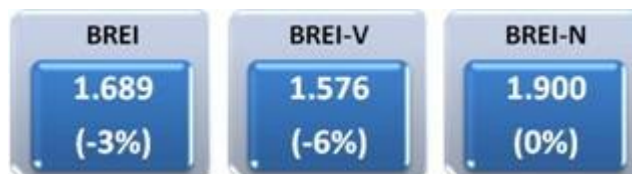


INCERTITUDINEA CRESTE, PRETUL APARTAMENTELOR VECHI SCADE



Bucuresti, 6 Noiembrie 2008 - Octombrie aduce o scadere 3% a indicelui BREI la nivel global. Afectata de incertitudinea modului de implementare a noilor norme BNR si de criza internationala de capital - care provoaca un sentiment negativ - piata rezidentiala trece prin a treia scadere lunara consecutiva.

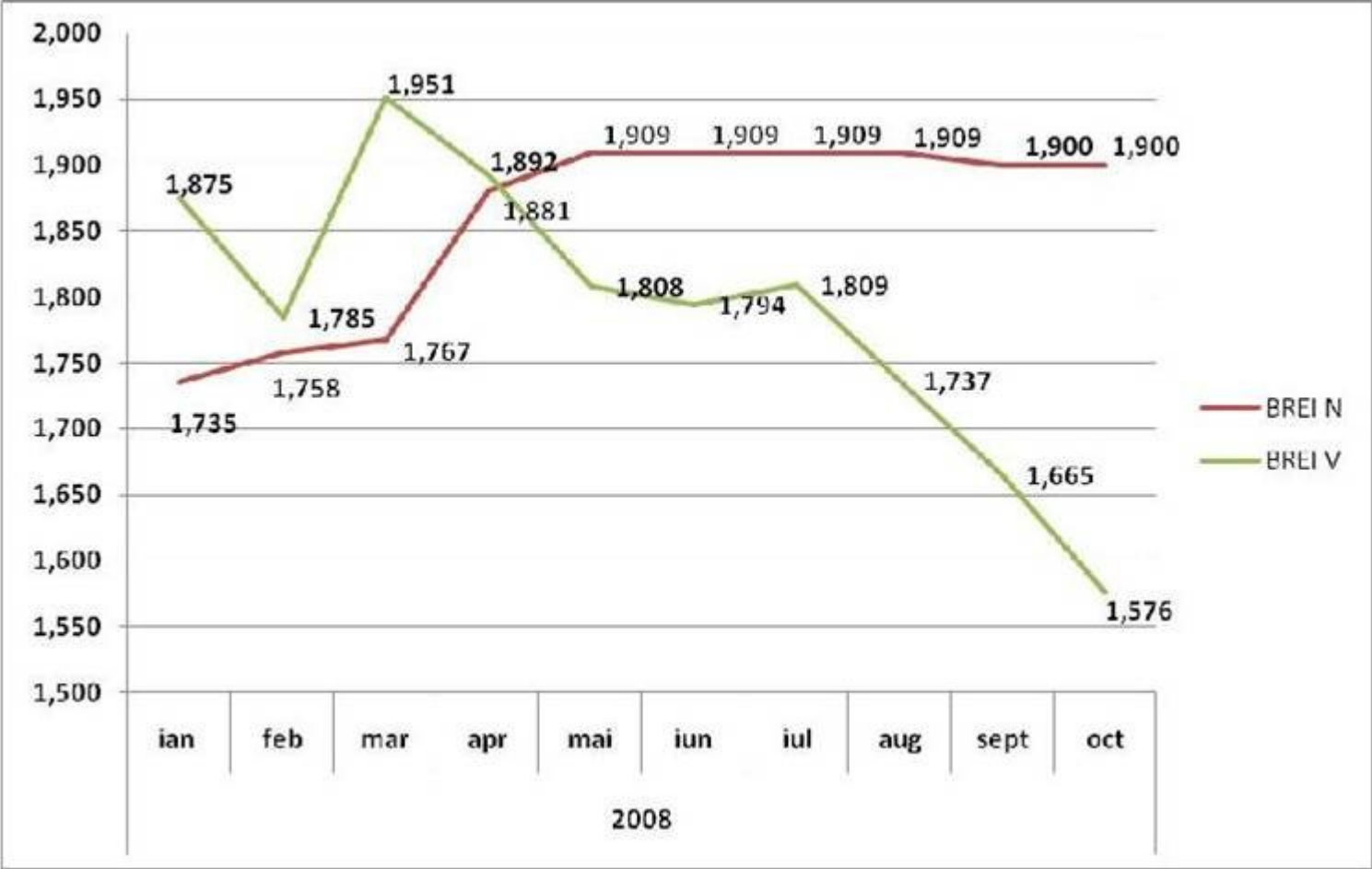
BREI-Nou nu inregistreaza nici o oscilatie, preturile proiectelor noi ramanand constante fata de octombrie, mentinand trendul stabil din ultimele sase luni. Cu toate ca pretul cerut (asking price) ramane constant, dezvoltatorii pastreaza promotiile din vara sau lanseaza altele noi, pentru a stimula vanzarile.

BREI-Vechi sufera o depreciere pana aproape de valoarea inregistrata in aceeași perioada a anului precedent, ajungand in luna trecuta la nivelul de 1.576 Euro/mp*. Este o scadere cu 6% fata de luna precedenta si cu 16% fata de inceputul acestui an. Cel mai afectat sector este sectorul 6, cu o scadere de 13% fata de luna precedenta, ajungand la o medie de 1.310 Euro/mp* in timp ce sectorul 2 ramane aproape la aceeași valoare din luna septembrie.

Sector	Sector 1	Sector 2	Sector 3	Sector 4	Sector 5	Sector 6
• Octombrie	• 1.878	• 1.501	• 1.612	• 1.760	• 1.489	• 1.310
• 1 luna	• - 8%	• - 1%	• - 3%	• - 5%	• - 6%	• - 13%
• 6 luni	• - 20%	• - 20%	• - 14%	• - 18%	• - 23%	• - 33%

Exista totusi o segregare a ofertei pe segmentul apartamentelor vechi in cazul anumitor sectoare. Oferta nu se mai prezinta la fel de uniform ci scindata in doua segmente: cei care pastreaza preturile aproape de valorile lunii trecute, si cei care au scazut - in speranta efectuării unei tranzactii. Observam astfel o disputa in piata legata de un prag de minim la care pot ajunge preturile. Luna urmatoare va aduce o confirmare sau o cadere a acestui prag conturat in luna octombrie.

Graficul evolutiei BREI pentru 2008:



* Mp se refera la suprafata construita a apartamentului plus suprafata teraselor. Valorile exprimate in text includ TVA.

DESPRE COMPANIE:

Colliers International este un parteneriat global intre companii care furnizeaza consultanta imobiliara, având aproximativ 250 birouri in 51 de tari, pe 6 continente si 9.300 angajati. Colliers International furnizeaza clientilor sai o gama larga de servicii, incluzand consultanta in domeniul investitiilor, intermedierea tranzactiilor de vanzare-cumparare, respectiv inchiriere de spatii de birouri, comerciale, rezidentiale, administrarea proprietatilor imobiliare, evaluari si studii de fezabilitate, design si constructii, studii de cercetare, finantari ipotecare, tranzactii hoteliere si servicii corporate.

Colliers International ofera expertiza multi-disciplinara in administrarea proprietatilor de orice tip, implicare pe piata locala, relationare nationala, regionala si globala cu clientii si o puternica prezenta globala.

In Europa Centrala si de Est, Colliers International furnizeaza servicii in Romania, Polonia, Cehia, Slovacia, Ungaria, Rusia, Ucraina, Bulgaria, Serbia si Muntenegru.

In Romania, Colliers International este lider de piata si ofera servicii complete de consultanta imobiliara.