



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Directia Asistență Tehnică și Juridică

68 /1/11.01.2013

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) DRUMUL CHEILE TURZII, NR. 70 și NR. 70A, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) CONSTRUIRE CANAL CHEILE TURZII, sector 4, București
- Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) STR. ANGHEL MOLDOVEANU, NR. 59 - 59A, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – CALEA 13 SEPTEMBRIE, NR. 211, SECTOR 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea teraselor sezoniere în perimetrul Centrului Istoric București
- Proiect de hotărâre privind expunerea de afișe pe teritoriul Municipiului București

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **25.01.2013**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 –

Directia Asistență Tehnică și Juridică;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV

GEORGIANA ZAMFIR



Sef serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,
Consilier Jur. Liliana Șerban
11.01.2013

Sef





Consiliul General al Municipiului București

HOTARARE

Nr.: ___ din _____

pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea teraselor sezoniere în perimetrul Centrului Istoric București

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Urbană;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr.5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a-III-a – Zone Protejate, ale Ordonanței Guvernului nr.77/2001 privind reabilitarea și revitalizarea perimetrului Centrul Istoric București, aprobată prin Legea nr.140/2002, ale Ordinului Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, ale Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată și modificată prin Legea nr.515/2002, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, ale Ordinului Ministrului Sănătății nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igiena și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr.21/1992 privind protecția consumatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.120/2010 privind aprobarea normelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București, ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 118/2004 privind exercitarea activității de comercializare pe principalele rețele stradale și ale Hotărârii de Guvern nr.1.391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.2 alin.(2), ale art. 4 și ale art. 8 alin. (3) din Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 53/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit.c) și ale art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul privind organizarea și funcționarea teraselor sezoniere în perimetrul Centrului Istoric București, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

REGULAMENT

privind organizarea și funcționarea teraselor sezoniere în perimetrul Centrului Istoric București

CAPITOLUL I. SCOP ȘI DEFINIȚII

Art. 1. (1) Prezentul regulament stabilește regulile de bază pentru desfășurarea activităților de alimentație publică pe terase sezoniere amplasate în Centrul Istoric București, pe domeniul public sau privat al Municipiului București, pe o perioadă de timp determinată, cuprinsă în intervalul 15 martie – 15 noiembrie al fiecărui an, numită în continuare sezon.

(2) Centrul Istoric București este delimitat conform prevederilor Legii nr.5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a-III-a – Zone Protejate, și a Ordonanței Guvernului României nr.77/2001 privind reabilitarea și revitalizarea perimetrului Centrul Istoric București, aprobată prin Legea nr. 140/2002.

(3) Prevederile prezentului regulament se aplică și teraselor sezoniere amenajate pe terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice aflate în Centrul Istoric București.

Art. 2. În sensul prezentului regulament, următorii termeni sunt definiți după cum urmează:

- *agent economic* – persoană fizică sau juridică autorizată, care în cadrul activității sale prestează servicii de alimentație publică;
- *amplasament* – suprafață de teren aparținând domeniului public sau privat al municipiului București, sau proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, pe care urmează a se desfășura o activitate de alimentație publică;
- *mobilier stradal* – obiecte de mobilier de uz comercial, folosite pentru desfășurarea activității de alimentație publică în spațiul exterior punctului de lucru;
- *punct de lucru* – spațiu delimitat în care agenții economici își desfășoară activitatea;
- *obligații de plată restante* – obligațiile de plată existente în sold în ultima zi a lunii anterioare depunerii cererii, denumită lună de referință, și neachitate;
- *alimentație publică* – activitate de pregătire, preparare, prezentare și servire a produselor și băuturilor pentru consumul acestora în unități specializate;
- *taxa pentru utilizarea locurilor publice cu unități de alimentație publică și terase sezoniere* – taxă stabilită prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București prin care se stabilesc nivelurile impozitelor și taxelor locale, hotărâre care precizează și modalitatea de calcul a taxei respective;
- *terasă sezonieră* – spațiu amenajat în fața punctului de lucru pe un amplasament avizat de Direcția Generală Dezvoltare Urbană din cadrul Primăriei Municipiului București, pentru

desfășurarea serviciului de alimentație publică, pe o perioadă de timp determinată.

CAPITOLUL II. CONDIȚII GENERALE DE AVIZARE

Art. 3. (1) În perimetrul Centrului Istoric București agenții economici pot desfășura activități de alimentație publică pe terase sezoniere numai pe amplasamente avizate de Direcția Generală Dezvoltare Urbană.

(2) Amplasamentele se atribuie fără licitație publică, în ordinea cronologică a solicitărilor, pentru amenajarea teraselor sezoniere numai în fața punctelor de lucru, la cererea agentului economic care funcționează în spațiul respectiv, pe o desfășurare de front egală cu lungimea fațadei punctului de lucru al agentului economic și fără obturarea acceselor în imobil.

(3) La avizare se va urmări pe cât posibil ca terasele sezoniere învecinate să aibă lățimi egale în așa fel încât să existe un aliniament egal raportat la fațada în care agentul economic își desfășoară activitatea.

Art. 4. (1) Pe străzile fără trotuare, amplasarea teraselor sezoniere se avizează numai cu respectarea prevederilor Art. 3 și cu condiția păstrării, pe mijlocul străzii, a unei zone libere continue de circulație cu lățimea minimă de 4 m, pentru intervenții de urgență.

(2) În cazul în care configurația străzii fără trotuare nu permite o astfel de amenajare, avizarea teraselor sezoniere este interzisă.

Art. 5. (1) Pe străzile cu trotuare, amplasarea teraselor sezoniere se avizează numai cu respectarea prevederilor Art. 3 și a următoarelor condiții:

- a) terasele se vor aviza numai pe trotuarele care au lățimea minimă de 3,00 m;
- b) se va rezerva un spațiu liber pentru circulația pietonală în dreptul terasei, spre carosabil, cu o lățime minimă de 1,50 m;
- c) este interzisă amenajarea teraselor sezoniere pe carosabil, cu excepția străzilor exclusiv pietonale, situație în care terasa sezonieră se va autoriza numai în condițiile în care pe partea carosabilă se poate păstra o zonă liberă continuă de circulație, cu lățimea minimă de 4,00 m, pentru intervențiile de urgență.

(2) În cazul în care configurația străzii cu trotuare nu permite o astfel de amenajare, avizarea teraselor sezoniere este interzisă.

Art. 6. În vederea avizării amplasamentului pentru amenajarea terasei sezoniere trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) punctul de lucru are grup sanitar pentru clienți, dotat corespunzător și compartimentat pe sexe;
- b) terasa sezonieră este dotată cu sistem de iluminat propriu, care respectă normele ANRE în vigoare;
- c) sunt asigurate condițiile privind siguranța în exploatare și stabilitatea referitoare la mobilier (inclusiv parapeții mobili de delimitare, jardiniere și umbrele). În cazul străzilor cu profil longitudinal înclinat planeitatea se va rezolva local, prin ajustarea corespunzătoare a mobilierului;

d) sunt asigurate condițiile privind stabilitatea și siguranța fațadelor imobilelor în dreptul cărora se amenajează terasele sezoniere.

Art. 7. (1) Pentru obținerea avizului emis de Primăria Municipiului București prin Direcția Generală Dezvoltare Urbană, solicitantul va depune o cerere însoțită de o documentație ce va cuprinde:

- a) copie¹ după autorizația de funcționare din care să rezulte profilul de activitate al punctul de lucru;
- b) copie² după actul de deținere a spațiului în care este declarat punctul de lucru
- c) certificate de atestare fiscală în original, în termen de valabilitate, emise de Agenția Națională de Administrare Fiscală și de Direcția Impozite și Taxe, din care să rezulte că agenții economici nu au obligații de plată restante și, după caz, dovada achitării la zi a obligațiilor de plată către Administrația Fondului Imobiliar;
- d) plan de încadrare în zonă la scara 1:2.000, plan de situație la scara 1:500 vizat de compartimentul de specialitate cu atribuții în domeniul cadastrului din cadrul Primăriei Municipiului București, cu delimitarea clară a amplasamentului propus, în dublu exemplar;
- e) schiță a punctului de lucru declarat, cu indicarea elementelor obligatorii stabilite prin prezentul regulament;
- f) fotografia color a amplasamentului solicitat, care va cuprinde fațada integrală a imobilului;
- g) fotografii color cu tipul de mobilier care va fi utilizat la amenajarea terasei sezoniere (din care să reiasă calitatea materialelor din care este executat), inclusiv parapetii mobili de delimitare, jardinierele, umbrelele și corpurile de iluminat din sistemul propriu;
- h) schiță detaliată a amplasamentului, cu prezentarea tuturor elementelor prevăzute pentru amenajarea terasei sezoniere, din care să reiasă poziția și dimensiunile terenului ce va fi ocupat, precum și detaliile tehnice privind asigurarea planeității, după caz, sau îndeplinirea condițiilor privind stabilitatea și siguranța referitoare la fațadele imobilelor în dreptul cărora se amenajează terasele sezoniere. Schița poate fi completată cu un scurt memoriu explicativ. În anumite situații emitentul își rezervă dreptul de a solicita proiect elaborat de un proiectant autorizat și atestat, conform legislației în vigoare;
- i) contractul de salubritate pentru punctul de lucru;
- j) programul de activitate culturală care să cuprindă minimum un eveniment cultural în fiecare lună³;
- k) dovada achitării taxei pentru utilizarea locurilor publice cu unități de alimentație publică și terase de vară.

(2) Documentația se va depune la Registratura Primăriei Municipiului București.

Art. 8. În cerere se vor preciza: denumirea agentului economic, numele reprezentantului legal, datele de identificare a agentului economic, datele de contact ale acestuia, adresa punctului de lucru la care se solicită terasă sezonieră, mărimea suprafeței solicitate și date referitoare la perioada de funcționare.

¹ Copie legalizată sau copie însoțită - la depunerea documentației - de original, pentru conformitate (originalul se restituie depunătorului după verificare)

² Idem 1

³ concert, spectacol, expoziție de grafică, pictură, artă fotografică și caricatură etc.

Art. 9. (1) În termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea documentației în vederea obținerii avizului pentru amplasament, personalul din cadrul Direcției Generale Dezvoltare Urbană va înștiința agentul economic în cazul în care documentația este incompletă.

(2) În cazul în care documentația nu este completată până la termenul legal de emitere a avizului sau dacă solicitarea este respinsă, documentația se returnează prin Registratura Primăriei Municipiului București.

(3) Termenul de emitere a avizului este de 30 de zile de la data depunerii solicitării.

Art. 10. Depunerea cererii pentru obținerea avizului nu permite agentului economic să înceapă activitatea de alimentație publică pe amplasamentul propus și nici amenajările necesare pentru funcționarea terasei sezoniere.

Art. 11. Avizul pentru amplasament este valabil pe toată durata sezonului așa cum este prevăzut la art.1 al prezentului regulament numai cu condiția achitării lunare a taxei de ocupare a domeniului public sau privat al Municipiului București. Plata se poate face și anticipat, pe toată durata valabilității avizului, prin Direcția Venituri din cadrul Primăriei Municipiului București.

CAPITOLUL III. OBLIGAȚIILE AGENȚILOR ECONOMICI

Art. 12. În desfășurarea activităților de alimentație publică pe terase sezoniere agenții economici au următoarele obligații:

- a) să asigure toate condițiile privind stabilitatea și siguranța fațadelor imobilelor în dreptul cărora se amenajează terasele sezoniere.
- b) să respecte normele privind igiena și sănătatea publică, protecția consumatorilor, proveniența și calitatea mărfurilor, utilizarea mijloacelor de cântărire autorizate și protecția muncii;
- c) să respecte strict amplasamentele aprobate pentru terasele sezoniere, atât ca suprafață cât și ca dimensiuni și poziție, precum și orarul de funcționare aprobat, precizat în avizul emis de Primăria Municipiului București prin Direcția Generală Dezvoltare Urbană;
- d) să obțină toate avizele și autorizațiile necesare activității, și să respecte pe tot parcursul desfășurării activității prevederile legislației în vigoare și condițiile precizate în autorizațiile și avizele emise;
- e) să asigure curățenia în perimetrul amplasamentului, respectarea liniștii și ordinii publice și să nu prejudicieze prin activitate zonele verzi și mediul înconjurător;
- f) să ia toate măsurile pentru a nu deranja vecinătățile prin activitatea desfășurată sau prin activitățile conexe acesteia (aprovizionare, curățenie, depozitarea ambalajelor sau a reziduurilor menajere, etc.);
- g) să afișeze permanent și la loc vizibil lista de meniuri și prețuri în limba română și într-o limbă de circulație internațională.

Art. 13. (1) La amenajarea teraselor sezoniere se vor respecta următoarele condiții:

a) perimetrul teraselor sezoniere va fi delimitat cu:

- parapete mobili de delimitare, realizați exclusiv din lemn și/sau metal, cu înălțimea maximă totală de 1,00 m, și/sau

- aranjamente florale verzi, pe care agenții economici se obligă să le întrețină în mod corespunzător. În Centrul Istoric București este interzisă utilizarea jardinierei din materiale plastice și a plantelor decorative artificiale. Aranjamentele florale verzi pot dubla, spre exterior, parapetii mobili de delimitare, încadrându-se strict în perimetrul avizat, sau pot fi prevăzute la partea superioară a parapetilor mobili, cu respectarea în ambele situații a înălțimii maxime totale de 1,00 m (inclusiv aranjamentele florale verzi);
 - b) este interzisă construirea platformelor și utilizarea covoarelor din materiale plastice;
 - c) cromatica umbrelor se va încadra în paleta *alb-beige*;
 - d) toate amenajările propuse pentru terasele sezoniere vor avea sisteme de susținere/fixare independente de fațadele clădirilor și de paviment;
 - e) un agent economic va folosi la amenajarea terasei sezoniere numai seturi identice de tipuri de mobilier, avizate de Direcția Generală Dezvoltare Urbană (scaune, mese, parapetii mobili de delimitare, jardiniere), evitându-se culorile stridente. Este interzisă utilizarea mobilierului de terasă pliant și a mobilierului din material plastic. Mobilierul va avea structura din lemn sau metal, în concordanță cu arhitectura clădirilor și cu restul elementelor ce alcătuiesc terasa;
 - f) este interzisă amplasarea de cortine de protecție împotriva vântului și ploii;
 - g) este permisă numai publicitatea în nume propriu sau pentru firma contractată de agentul economic pentru amenajarea terasei sezoniere, cu respectarea paletii cromatice stabilite și achitarea taxei de publicitate;
 - h) pe terasele sezoniere se admite muzica live, fără sisteme de amplificare, cu respectarea normelor de ordine și liniște publică și a nivelurilor de zgomot permise de legislația de mediu și sănătate publică pentru vecinătăți locuite;
 - i) pe terasele sezoniere sunt interzise: mobilierul pentru servire, inclusiv automatele de vânzare, instalațiile frigorifice, de preparare a produselor sau de spălare a veselei, standurile/vitrinele de prezentare a produselor și aparatura electronică de tip TV, plasmă, LCD, LED, video-proiectoare, inclusiv alimentarea cu energie electrică a acestora;
 - j) în perimetrul Centrului Istoric București este interzisă prepararea în aer liber a oricărui produse alimentare, cu excepția standurilor amenajate cu ocazia unor evenimente de scurtă durată culturale, târguri sau expoziții, ce includ demonstrații culinare, la care organizatorii vor lua toate măsurile privind respectarea normelor de igienă și sănătate publică.
- (2) Prevederile alineatului (1) se aplică și teraselor sezoniere amenajate pe terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

Art. 14. (1) Terasele amplasate în Centrul Istoric București vor funcționa după cum urmează:

- a) pe străzile cuprinse în perimetrul delimitat de Str. Lipscani la Nord, Bd. I.C. Brătianu la Est, Splaiul Independenței la Sud și Calea Victoriei la Vest terasele sezoniere vor funcționa până la ora 24:00 cel târziu, iar la sfârșit de săptămână (vineri, sâmbătă și duminică) programul poate fi extins cu o oră;
- b) terasele sezoniere vor funcționa până la ora 22:00 cel târziu în Centrul Istoric București cu excepția zonei stabilite la pct. a).

(2) Spectacolele live organizate pe terasele sezoniere se vor termina la ora 22:00.

Art. 15. Pe terasele sezoniere se interzice organizarea de evenimente festive private (nunți, botezuri etc.).

CAPITOLUL IV. CONTRAVENȚII ȘI SANCTIUNI

Art. 16. (1) Constituie contravenții și se sancționează potrivit actelor normative în vigoare următoarele fapte:

- a) amplasarea pe domeniul public sau privat al Municipiului București de mobilier stradal fără avizul valabil al Direcției Generale Dezvoltare Urbană;
- b) amplasarea pe domeniul public sau privat al Municipiului București de mobilier stradal fără respectarea avizului Direcției Generale de Dezvoltare Urbană – ca poziție, limite și suprafață a amplasamentului,
- c) expunerea pe terasele sezoniere a mobilierului de servire, automatelor de vânzare, instalațiilor frigorifice, de preparare a produselor sau de spălare a veselei, a standurilor sau vitrinelor de prezentare a produselor;
- d) neasigurarea de către agentul economic a curățeniei în perimetrul terasei sezoniere;
- e) depășirea orarului de funcționare stabilit și crearea de disconfort rezidenților din zonă;
- f) neîntreținerea elementelor terasei (umbrele, scaune, mese, parapeti mobili de delimitare, jardiniere, aranjamente florale);
- g) depozitarea ambalajelor sau reziduurilor menajere pe domeniul public sau în alte locuri decât cele destinate colectării;
- h) prepararea în aer liber a alimentelor, cu excepția situațiilor prevăzute la art. 13, pct. j) din prezentul regulament.

(2) Constituie contravenții și se sancționează cu amendă cuprinsă între 1.000 și 3.000 lei următoarele fapte:

- a) amplasarea pe domeniul public sau privat al Municipiului București de mobilier stradal fără respectarea avizului Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, inclusiv utilizarea mobilierului și covoarelor din materiale plastice și expunerea de plante decorative artificiale, utilizarea seturilor de mobilier diferite pe aceeași terasă sau a mobilierului de terasă pliant;
- b) amplasarea altor elemente de amenajare decât cele avizate și care nu sunt ancorate de fațadele imobilelor sau de paviment. În caz contrar se aplică prevederile art. 18 din prezentul regulament;
- c) montarea pe terasele sezoniere a aparaturii electronice de tip TV, plasmă, LCD, LED, videoproiectoare, inclusiv alimentarea cu energie electrică a acestora;
- d) folosirea sistemelor de amplificare pentru difuzarea de muzică sau programe radio;
- e) organizarea de evenimente festive private (nunți, botezuri etc.) pe terasele sezoniere;
- f) servirea preparatelor în veselă de plastic pe terasele amenajate.

(3) Contravenientul poate achita în termen de cel mult 48 de ore de la data comunicării procesului-verbal, jumătate din minimul amenzii stabilite, conform prevederilor Ordonanței nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

(4) Încălcarea repetată a prevederilor prezentului regulament atrage după sine revocarea avizului de amplasament și pierderea dreptului de a obține un nou aviz.

Art. 17. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către Primarul General al Municipiului București și împuterniciții acestuia.

Art. 18. (1) În cazul realizării fără autorizație de construire a oricăror elemente de amenajare pentru care, potrivit prevederilor legale este obligatorie obținerea prealabilă a unei autorizații, se aplică prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) La constatarea încălcării prevederilor legale, emitentul poate dispune revocarea avizului de amplasament.

CAPITOLUL V. DISPOZIȚII FINALE

Art. 19. În caz de avarii sau în situațiile în care terenurile din domeniul public sau privat al municipiului pe care sunt amplasate terase sezoniere urmează să fie afectate de construcții, modernizări, reparații, amenajări sau alte utilizări publice, deținătorii acestora vor dezafecta terenurile imediat și necondiționat și fără trecerea vreunui alt termen, la somația făcută de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București. În caz contrar, dezafectarea se va face prin măsuri administrative dispuse de Primarul General al Municipiului București, pe cheltuiala agentului economic.

Art. 20. Sumele încasate ca urmare a aplicării taxelor și amenzilor menționate în prezentul Regulament se constituie venit la bugetul Municipiului București.

Art. 21. Terasele sezoniere care vor desfășura activitate în afara perioadei aprobate se vor desfășura pe cale administrativă, pe cheltuiala agentului economic.

Art. 22. Dispozițiile prezentului regulament se completează cu dispozițiile legale în vigoare privind siguranța în exploatare și disciplina în construcții, desfășurarea activităților de alimentație publică, proveniența și calitatea mărfurilor comercializate și protecția consumatorilor, igiena și sănătatea publică, respectarea ordinii și liniștii publice și protecția mediului, precum și cu cele privind regimul juridic al contravențiilor.

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. GHEORGHE PĂTRAȘCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea teraselor sezoniere în perimetrul Centrului Istoric București

În conformitate cu prevederile art.68 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Primarul General are printre atribuțiile sale vegherea la respectarea drepturilor fundamentale ale cetățenilor și de a administra bunurile care aparțin domeniului public și privat al Municipiului București.

De asemenea, Primarul General prin aparatul de specialitate asigură buna gestionare a teritoriului general și promovează măsuri care să contribuie la ameliorarea imaginii urbane și creșterea calității vieții în oraș.

Plecând de la un set de probleme reale, precum agresarea și degradarea peisajului urban, inclusiv prin amenajarea inadecvată a teraselor sezoniere, se dorește ca prin implementarea unui set de măsuri, inclusiv prin reglementarea activităților de alimentație publică pe terase sezoniere în Centrul Istoric București, să se amelioreze imaginea urbană a unei zone de interes național și internațional, să sporească atractivitatea acestui obiectiv turistic cu un real potențial de dezvoltare economică și să se îmbunătățească în același timp confortul și condițiile de viață ale rezidenților și utilizatorilor spațiilor din acest perimetru.

Ținând seama de Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Urbană prin care se motivează necesitatea adoptării unui cadru de reglementare privind organizarea și funcționarea teraselor sezoniere în perimetrul Centrului Istoric București,

Având în vedere cele mai sus prezentate, precum și dispozițiile art.45, alin 6 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre dezbatere și aprobare **Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea teraselor sezoniere în perimetrul Centrului Istoric București.**

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. SORIN MIRCEA OPRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea teraselor sezoniere în perimetrul Centrului Istoric București

Prin prezentul Raport, propunem spre promovare **proiectul de Hotărâre de aprobare a Regulamentului privind organizarea și funcționarea teraselor sezoniere în perimetrul Centrului Istoric București.**

În conformitate cu prevederile Legii nr.5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a-III-a – Zone Protejate, ansamblul urban Centrul Istoric București este declarat zona protejată.

Prin Ordonanța Guvernului României nr.77/2001 privind reabilitarea și revitalizarea perimetrului Centrul Istoric București, aprobată prin Legea nr. 140/2002, ansamblul urbanistic Centrul Istoric București este declarat zonă de interes național.

Delimitarea acestui perimetru conform Anexei la OG nr.77/2001 este:

- “ - La Nord: Bd. Elisabeta (de la intersecția cu Calea Victoriei), Bd. Carol (până la intersecția cu Bd. Hristo Botev);
- La Est: Bd. Hristo Botev (de la intersecția cu Bd. Carol până la intersecția cu Bd. Corneliu Coposu);
- La Sud: Bd. Corneliu Coposu (de la intersecția cu str. Hristo Botev), Splaiul Independenței (până la intersecția cu Calea Victoriei);
- La Vest: Calea Victoriei (de la intersecția cu Splaiul Independenței până la intersecția cu Bd. Elisabeta) ”;

Prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004 de aprobare a Listei monumentelor istorice, Centrul Istoric București este declarat sit istoric de valoare națională și universală – Poziția 191, Cod B-II-s-A-17909;

Prin Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice este instituit un regim de protecție a imobilelor declarate monument istoric sau situate în zone construite protejate, și sunt stabilite responsabilitățile deținătorilor de imobile.

Prin Ordonanța Guvernului nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată și modificată prin Legea nr.515/2002, se stabilesc obligațiile și răspunderile care revin autorităților administrației publice locale, instituțiilor publice, agenților economici și cetățenilor, pentru buna gospodărire a arealelor urbane, în vederea asigurării unui climat de ordine și curățenie.

Prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, se instituie obligații privind luarea măsurilor de



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

protecție a mediului, și „întreținerea și înfrumusețarea clădirilor, curților și împrejurimilor [...] în conformitate cu planurile de urbanism”.

Prin Ordinul Ministrului Sănătății nr. 536/1997 se instituie normele de igiena și recomandările privind mediul de viață al populației.

Prin Ordonanța nr.2/2001, cu modificările și completările ulterioare se stabilește regimul juridic al contravențiilor.

Prin Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare se stabilesc categoriile de lucrări de construire pentru care este necesară și categoriile de lucrări de construire pentru care nu este necesară emiterea unei autorizații de construire (mobilierul stradal de tipul celui la care face în special referire prezentul Regulament făcând parte din cea de-a doua categorie).

Prin Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții se stabilesc obligații și responsabilități ale proprietarilor și utilizatorilor construcțiilor.

Ordonanța nr.21/1992 privind protecția consumatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare stabilește drepturile fundamentale ale consumatorilor și obligațiile agenților economici.

Hotărârea C.G.M.B. nr. 120/2010 stabilește normele de salubritate și igienizare a Municipiului București.

Hotărârea C.G.M.B. nr. 118/2004 privind exercitarea activității de comercializare pe principalele rețele stradale restricționează desfășurarea unor activități stradale.

H.G. nr.1.391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice stabilește condițiile și reglementările pentru buna desfășurare a circulației.

În zona Centrul Istoric București, se constată o agresare și o degradare a peisajului urban, inclusiv prin amenajarea teraselor sezoniere, fără respectarea condițiilor urbanistice impuse prin avizele de amplasare.

Regulamentul propus se va aplica în spațiul public din perimetrul Centrului Istoric București și are ca obiectiv ameliorarea imaginii urbane a zonei. Acest spațiu dinamic este o componentă esențială a zonei centrale a orașului care furnizează cadrul pentru mobilitate, noduri de comunicare și spațiu comun pentru recreere. De asemenea este simbolul imaginii urbane având un rol esențial în dezvoltarea durabilă a întregului oraș.

Imaginea urbană caracterizează succesul sau eșecul unui loc, joacă un rol central în configurarea viitoarelor oportunități de investiții sau lipsei de investiții în zonă, ceea ce poate conduce la perpetuarea și/sau exacerbarea problemelor existente. În aceste condiții este necesară ameliorarea imaginii urbane a zonei care să conducă la îmbunătățirea percepției asupra orașului, atât de către locuitorii săi, cât și de cei din afară.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Stabilirea condițiilor fizice și funcționale de amplasare și amenajare a teraselor publice sezoniere pot influența favorabil sau nefavorabil interacțiunea socială, confortul și securitatea oamenilor, determinând astfel gradul de atractivitate a zonei.

Conform prevederilor legale în vigoare și în contextul în care Centrul Istoric București trebuie să beneficieze de o îmbunătățire a calității serviciilor și a mediului construit, obiectul reglementării îl constituie obligațiile și responsabilitățile concrete ce revin agenților economici care desfășoară activități de alimentație publică pe terase sezoniere, privind:

- sănătatea publică;
- protecția și conservarea mediului natural și construit;
- colectarea în sistem organizat și controlat a deșeurilor urbane;
- respectarea normelor de siguranță în exploatare a amenajărilor;
- întreținerea aspectului civilizat și în bună stare al mobilierului urban, al construcțiilor, incintelor, împrejurimilor;
- asigurarea și întreținerea curățeniei locurilor publice;
- siguranța și securitatea utilizatorilor.

Prin aplicarea măsurilor propuse prin prezentul Regulament, se pot anticipa următoarele efecte, benefice asupra zonei Centrului Istoric București:

- Îmbunătățirea imaginii urbane,
- Susținerea economiei locale și atragerea investițiilor,
- Atragerea turiștilor,
- Asigurarea unor oportunități pentru cultură,
- Scăderea infraționalității,
- Încurajarea mesului pe jos prin creșterea atractivității zonei și fluidizarea circulației pietonale,
- Îmbunătățirea accesibilității,
- Regăsirea identității locale.

Prin prezentul Raport, propunem promovarea proiectului de Hotărâre anexat, referitor la aprobarea **Regulamentului privind organizarea și funcționarea teraselor sezoniere în perimetrul Centrului Istoric București.**

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE URBANĂ
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Gheorghe PĂTRAȘCU

