**I. Subcriteriul I: Starea generală a clădirii şi situarea ei**

1. **Starea fizică a clădirii:**

 - degradări majore la faţadă şi acoperiş – 10 puncte

 - degradări minore la faţadă şi acoperiş – 5 puncte

1. **Gradul de percepţie urbană:**
* clădire situată într-o piaţă – 10 puncte
* clădire situată de a lungul unei străzi/artere importante – 5 puncte
1. **Importanţa culturală şi arhitectonică a clădirii:**
* clădire monument istoric cu cod distinct în Lista Monumentelor – 10 puncte
* clădire care face parte dintr-un ansamblu – 5 puncte

TOTAL: ...

**II. Subcriteriul II: condiţii tehnico-economice:**

1. **Bugetul este complet şi corelat cu activităţile prevăzute, resursele alocate/estimate şi cu devizul general şi pe obiecte**

– bugetul este complet şi corelat - 10 p

* bugetul este parţial corelat – 5 puncte

**2.** **Includerea clădirii în programe de finanţare nationale si/sau internationale (pe lista prioritară KfW)**- este inclusă: 5 puncte
- nu este inclusă: 10 puncte

  **3. Capacitatea de asigurare integrală a altor lucrări: proprietarii vor efectua concomitent lucrări de reabilitare finanţate integral din fonduri proprii:**
- lucrări în valoare de peste 50% din valoarea finanţării acordate de Consiliul Local Timişoara – 10 puncte

 - lucrări în valoare de sub 50% din valoarea finanţării acordate de Consiliul Local Timişoara – 5 puncte

|  |
| --- |
|  |
|  |

 **4. Soluţia tehnică propune intervenţii potrivite/neinvazive, conforme cu cele mai bune practici în domeniu** – maxim 10 puncte (punctajul se va acorda gradual de la 1 la 10 puncte)

 **5. Coerenţa documentaţiei şi a soluţiei. Datele sunt suficiente, corecte şi justificate** – maxim 10 puncte (punctajul se va acorda gradual de la 1 la 10 puncte)

 **6. Proiectul implementează măsuri de îmbunătăţire a calităţii mediului în înconjurător şi de creştere a eficienţei energetice** – maxim 10 puncte (punctajul se va acorda gradual de la 1 la 10 puncte)

 **7. Proiectul conţine măsuri de scoatere/punere în evidenţă a clădirii/a spaţiilor în prezent nefuncţionale ale clădirii (subsol, pod etc)**  - maxim 10 puncte (punctajul se va acorda gradual de la 1 la 10 puncte)

TOTAL: ...

**Punctajul final este suma punctajelor obţinute la fiecare subcriteriu în parte.**

**Pentru a deveni eligibil pentru obţinerea finanţării, un proiect trebuie să aibă un punctaj final de minim 40 puncte la sucriteriul II.**