

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ	
Hotărâre a Guvernului pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 90/2022 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebancare anumitor categorii de debitori	
Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ	
2.1. Sursa proiectului de act normativ	Proiectul a fost elaborat de Ministerul Finanțelor (MF) în colaborare cu mandatarul F.N.G.C.I.M.M. în vederea punerii în aplicare a prevederilor OUG nr.90/2022 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de bănci și instituții financiare nebancare anumitor categorii de debitori.
2.2. Descrierea situației actuale	<p>Prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.90/2022 aprobată de Guvernul României, statul a luat măsuri de limitare a efectelor negative determinate de limitarea sau întreruperea activităților socio-economice, pentru combaterea efectelor negative care influențează situația economică a unor categorii de debitori, în interesul general public, în contextul evoluției situației generate de criza actuală determinată direct sau indirect de criza energetică și de războiul dintre Rusia și Ucraina.</p> <p>În acest context, în scopul prevenirii și combaterii efectelor negative care influențează situația economică a unor categorii de debitori și având în vedere că prevenirea unui impact negativ generalizat al creșterii prețurilor, au fost luate măsuri urgente pentru a veni în sprijinul persoanelor fizice și juridice, care se confruntă cu o diminuare a veniturilor, respectiv cu lipsă severă de lichiditate.</p> <p>Totdată, în această conjunctură, măsurile de suspendare au fost determinate de creșterea ratei inflației până la 13,76% la sfârșitul lunii aprilie a anului curent, inflația fiind pe o traiectorie ascendentă încă din toamna anului 2021, pe fondul acutizării crizei energetice europene. Măsura a fost justificată prin prisma faptului că, potrivit Raportului Băncii Naționale a României asupra inflației din luna mai 2022 prin care se estimează că rata anuală a inflației va rămâne la niveluri de peste 10% până în trimestrul II al anului 2023, urmând ca în primul trimestru al anului 2024 să scadă la un nivel de 6%.</p> <p>Ca urmare, Guvernul României a aprobat OUG nr.90/2022, care se va pune aplicare prin normele de aplicare prezentate alăturat. În cuprinsul normelor de aplicare se descrie mecanismul de acordare a unor facilități garantate în favoarea creditorilor pentru beneficiarii de credite acordate în cadrul Programului "Prima casă/Noua casă" pe de o parte, iar pe de altă parte pentru persoane fizice sau juridice care au calitatea de împrumutat în alte categorii de contracte de credit. În cadrul proiectului supus analizei, se detaliază condițiile în care se acordă suspendarea pe o perioadă de 1 lună, până la 9 luni a obligației de plată a ratelor scadente aferente împrumuturilor, reprezentând rate</p>

	de capital, dobânzi și comisioane, acordate debitorilor de către creditori, prin amânarea la plată a acestora, la cererea debitorului, transmisă cel mai târziu în termen de 30 de zile de la data emiterii de către BNR a reglementărilor prevăzute la art.7 din OUG nr.90/2022.
2.3 Schimbări preconizate	<p>Prezentele norme metodologice se aplică tuturor facilităților acordate de creditorii definiți conform OUG nr.90/2022, care aprobă solicitările debitorilor persoane fizice și juridice, de suspendare a obligațiilor de plată scadente aferente creditelor, reprezentând rate de capital, dobânzi și comisioane și reglementează următoarele elemente:</p> <p><u>1) Perioada de acordare a facilităților de suspendare și amânare la plată a ratelor aferente creditelor ipotecare „Prima casă”/”Noua casă”</u> -perioada pentru care se acordă facilitățile de suspendare și amânare la plată a ratelor scadente aferente împrumuturilor, reprezentând rate de capital, dobânzi și comisioane, acordate debitorilor de către creditori din creditele ipotecare, se stabilește pe baza opțiunii debitorului și este cuprinsă între 1 și 9 luni.</p>
	<p><u>2) Condițiile de acordare a facilității de suspendare și amânare la plată a ratelor scadente aferente creditelor</u></p> <p>Poate fi suspendată rambursarea ratelor, dobânzilor și comisioanelor scadente numai pentru creditele care îndeplinesc următoarele condiții cumulative:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) au fost acordate până la data de 30 aprilie 2022 inclusiv; b) data scadenței finale a obligațiilor de rambursare a ratelor, prevăzută în contractele de credit, este ulterioară datei solicitării suspendării obligațiilor de plată; c) nu au înregistrat restanțe în ultimele 6 luni înainte de data solicitării suspendării obligației de plată și nu înregistrează restanțe nici la data solicitării de suspendare a obligațiilor de plată. <p><u>3) Criteriile de eligibilitate a debitorilor persoane fizice și condiții de aprobare a cererilor de suspendare și amânare la plată a ratelor scadente</u></p> <p>Poate beneficia de acordarea facilității de suspendare a obligației de plată a ratelor, dobânzilor și comisioanelor aferente creditului acordat în cadrul programului ”Prima casă/Noua casă” care îndeplinește condițiile de eligibilitate prezentate la pct.2), beneficiarul Programului ”Prima casă/Noua casă” afectat financiar, direct sau indirect de situația gravă generată de criza actuală determinată direct sau indirect de criza energetică și de războiul dintre Rusia și Ucraina, sub condiția transmiterii solicitării către creditor cel mai târziu în termen de 30 de zile de la data emiterii de către BNR a reglementărilor prevăzute la art.7 din OUG nr.90/2022. Facilitățile prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.90/2022 se pot acorda debitorilor până la atingerea limitei de vârstă la sfârșitul perioadei de creditare prelungite.</p> <p><u>4) Caracteristicile facilității de suspendare și amânare la plată a</u></p>

obligatiilor de plată a ratelor aferente creditelor ipotecare contractate de debitorii persoane fizice de la creditor

- Creditorul poate acorda facilitatea de suspendare a obligației debitorului de plată a ratelor aferente creditului acordat în cadrul Programului "Prima casă/Noua casă" sub formă de grație totală la plata creditului ipotecar (rate de principal, dobândă, comisioane, variante combinate ale acestora), pe perioada stabilită și descrisă la pct.1) cap. „Schimbări preconizate”, din prezenta Nota de fundamentare.

5) Prolungirea duratei de creditare

- perioada de creditare stabilită inițial în contractul de credit poate fi prelungită cu o perioadă egală cu durata suspendării obligației de plată, cu respectarea de către creditorii a reglementărilor interne privind încadrarea în limita de vârstă a debitorilor la terminarea contractului prelungit;

- perioada maximă de creditare prevăzută în reglementările creditorilor poate fi depășită cu o perioadă maximă egală cu durata suspendării obligației de plată;

- perioada maximă de valabilitate a garanțiilor prevăzută în reglementările creditorilor, precum și în Hotărârea Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului "Noua casă", cu modificările și completările ulterioare, se prelungește prin notificarea garantului, fără încheierea de acte adiționale, cu o perioadă egală cu durata suspendării obligației de plată. Notificarea se transmite FNGCMM de către creditor până la data de 30 august 2022. Dobânda aferentă perioadei de suspendare se calculează potrivit prevederilor contractului de credit și reprezintă o creanță distinctă și independentă în raport cu celelalte obligații izvorâte din contractul de credit. La această creanță dobânda este 0% și plata de către debitor a acestei creanțe se va face eșalonat, în 60 de rate lunare egale, începând cu luna imediat următoare încheierii perioadei de amânare.

6) Rambursarea dobânzilor amânate la plată în cazul creditelor acordate în cadrul programului "Prima casă/Noua casă"

- dobânda aferentă perioadei de suspendare se calculează potrivit prevederilor contractului de credit și reprezintă o creanță distinctă și independentă în raport cu celelalte obligații izvorâte din contractul de credit;
- plata de către debitor a creanței reprezentând dobânda totală aferentă perioadei de suspendare la plată acordată conform prevederilor OUG nr.90/2022 se va face eșalonat, începând cu luna imediat următoare încheierii perioadei de amânare, în 60 de rate lunare egale, fără perceperea de dobândă pentru componentele creditului pe perioada suspendării.

7) Prevederi speciale referitoare la posibilitatea cumulării facilităților acordate în temeiul OUG nr.37/2020, aflate în perioada de suspendare

	<p>cu cele acordate în temeiul prevederilor OUG nr.90/2022</p> <p>- în cazul în care soldul dobânzilor amânate la plată potrivit prevederilor OUG nr.37/2020 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebankare anumitor categorii de debitori, cu modificările și completările ulterioare, a fost amânat la plată pe o perioadă cuprinsă între o lună și 9 luni în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr.90/2022, dobânda datorată de debitor se capitalizează la soldul creditului existent la finele perioadei de suspendare. Capitalul astfel majorat se plătește eșalonat pe durata rămasă până la noua maturitate a creditelor, ulterior perioadei de suspendare. Comisiunile amânate la plată, în sold la finele perioadei de suspendare, se plătesc conform graficului revizuit, ulterior perioadei de suspendare.</p>
	<p><u>8) Procedura de emitere și caracteristicile scrisorilor de garanție pentru obligațiile de plată a dobânzilor suspendate la plată aferente creditelor acordate în cadrul programului "Prima casă/Noua casă"</u></p> <p>-Statul român, prin MF, garantează creditorilor irevocabil și necondiționat obligația de rambursare a dobânzilor care fac obiectul facilității de suspendare și amânare la plată a ratelor scadente aferente creditelor ipotecare care îndeplinesc condițiile acordate de către creditor în favoarea debitorilor eligibili.</p> <p>-FNGCIMM, este mandatat să acorde garanții în numele și în contul statului român, prin Ministerul Finanțelor, în baza unei Convenții de implementare a prevederilor OUG nr.90/2022 încheiată între MF, în calitate de mandant și FNGCIMM, în calitate de mandatar al statului român, prin MF. Modelul Convenției de implementare este prezentat în anexă, fiind parte integrantă din proiectul supus aprobării .</p> <p>-Acordarea și derularea garanțiilor de stat, în vederea emiterii de scrisori de garanție în numele și în contul statului în favoarea creditorilor, se realizează pe baza unei convenții de garantare, încheiate între F.N.G.C.I.M.M. și creditorii. Modelul convenției de garantare este prezentat în anexă, fiind parte integrantă din proiectul supus aprobării.</p> <p><u>9) Executarea scrisorilor de garanție. Plățile efectuate în temeiul scrisorilor de garanție</u></p> <p>- prin emiterea scrisorilor de garanție, Statul român, prin MF, prin mandatarul FNGCIMM se angajează irevocabil să plătească obligațiile garantate la prima și simpla cerere a creditorului, până la limita valorii scrisorii de garanție stabilită conform prevederilor art.10 alin.(5) din normele de aplicare prezentate în anexă la prezenta notă de fundamentare, în cazul în care debitorul/debitorii nu și-a/au îndeplinit obligațiile de rambursare stabilite conform graficului/graficelor de rambursare.</p> <p><u>10) Procedura de individualizare și recuperare a creanțelor rezultate</u></p>

	<p><u>din executarea scrisorilor de garanție</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - creanțele rezultate din plata garanțiilor de stat acordate, respectiv sumele plătite creditorilor în baza scrisorilor de garanție acordate de către F.N.G.C.I.M.M., sunt creanțe bugetare și se recuperează de către organele competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală de la debitor, în condițiile legii. - colectarea și recuperarea sumelor plătite ca urmare a executării parțiale/totale a scrisorilor de garanție emise în temeiul prevederilor OUG nr.90/2022 se realizează de organele competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, cu respectarea prevederilor Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare. - accesoriile creanțelor rezultate din executarea scrisorilor de garanție, se calculează de către organele competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală. <p>Se propune totodată reglementarea în cadrul unei secțiuni distincte a mecanismului de acordarea a facilității în cazul creditelor contractate de debitorii eligibili, altele decât creditele acordate în cadrul programului ”Prima casă/Noua casă”, care nu conține facilitatea de garantare în numele și în contul statului român, prin MF a obligației de rambursare a ratelor eșalonate.</p>
2.4. Alte informații	Nu au fost identificate
<p>Secțiunea a 3-a Impactul socio-economic</p>	
3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ	<p>Principalele avantaje ale Programului:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sprijin acordat persoanelor fizice afectate financiar de situația gravă generată de criza actuală determinată direct sau indirect de criza energetică și de războiul dintre Rusia și Ucraina ; - Furnizarea lichidității financiare necesare desfășurării activității economice a persoanelor juridice pe perioada de influență a crizei energetice și de războiul dintre Rusia și Ucraina, în vederea continuării activității, respectiv a menținerii salariaților – o problema cu mare impact social în aceasta perioadă.
3.2. Impactul social	Facilitățile propuse au impact social pozitiv întrucât se înscrie pe linia implementării de măsuri urgente și viabile pentru susținerea capacității de rambursare a debitorilor în context de criză.
3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului	Proiectul de act normativ prevede acordarea facilităților de suspendare în baza opțiunii liber exprimate de către debitori.
3.4. Impactul macroeconomic	Prin acest program se are în vedere atât protejarea persoanelor fizice afectate financiar în această perioadă, cât și menținerea în activitate a companiilor, prin reorientarea resurselor financiare generate de suspendarea obligațiilor de plată scadente aferente creditelor aflate în derulare (Ex.: plata salariilor, plata utilităților, etc), resurse atât de

	necesare pentru traversarea perioadei de influență a situației grave generate de criza actuală determinată direct sau indirect de criza energetică și de războiul dintre Rusia și Ucraina.					
3.4.1. Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici	Prezentul act normativ se adresează tuturor categoriilor de agenți economici, având un impact direct pozitiv prin continuarea activității și susținerea economiei naționale.					
3.4.2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	<p>Programul propus nu intră sub incidența obligației de notificare către Comisia Europeană, garanția fiind acordată în condițiile pieței, fără a fi considerată ajutor de stat.</p> <p>Mecanismul de garantare se va derula cu respectarea pct. 3.5 din Comunicarea Comisiei nr. 2008/C/155/02 cu privire la aplicarea articolelor 87 și 88 din Tratatul CE privind ajutoarele de stat sub formă de garanții, respectiv garanțiile se vor acorda în condițiile îndeplinirii criteriilor care exclud existența ajutorului de stat.</p> <p>Perioada maximă de creditare prevăzută în reglementările creditorilor poate fi depășită cu o perioadă maximă egală cu durata suspendării obligației de plată, cu excepția creditelor garantate de FNGCMM în cadrul programelor guvernamentale destinate IMM-urilor, în cazul în care o astfel de prelungire încalcă deciziile autorizare emise de Comisia Europeană ale schemelor de ajutor de stat aferente acestor programe și/sau prevederile legislației naționale și europene în domeniul ajutorului de stat.</p>					
3.5. Impactul asupra mediului de afaceri	Prezentul act normativ va avea impact favorabil asupra mediului de afaceri prin asigurarea continuității activității întreprinderilor mici și mijlocii cu efect pozitiv asupra economiei naționale.					
3.6. Impactul asupra mediului înconjurător	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect					
3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect					
3.8 Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect					
3.9 Alte informații	Nu au fost identificate					
<p>Secțiunea a 4-a</p> <p>Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani), inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri</p>						
- În mii lei (RON)						
Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
	2022	2023	2024	2025	2026	
4.1. Modificări ale	Proiectul de act normativ nu presupune o creștere / diminuare a					

<p>veniturilor bugetare, plus/minus, din care:</p> <p>a) bugetul de stat, din acesta:</p> <p>(i) impozit pe profit (ii) impozit pe venit</p> <p>b) bugete locale:</p> <p>(i) impozit pe profit</p> <p>c) bugetul asigurărilor sociale de stat:</p> <p>(i) contribuții de asigurări</p> <p>d) alte tipuri de venituri</p>	<p>veniturilor bugetare.</p>
<p>4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus din care:</p> <p>a) bugetul de stat, din acesta:</p> <p>(i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii</p> <p>b) bugete locale:</p> <p>(i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii</p> <p>c) bugetul asigurărilor sociale de stat:</p> <p>(i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii</p> <p>d) alte tipuri de cheltuieli</p>	<p>Proiectul de act normativ nu presupune o creștere / diminuare a cheltuielilor bugetare.</p> <p>Garanțiile acordate în cadrul plafonului alocat majorează datoria publică guvernamentală.</p>
<p>4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:</p> <p>a) buget de stat</p> <p>b) bugete locale</p>	<p>Nu este cazul</p>
<p>4.4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare</p>	<p>Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p>4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare</p>	<p>Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p>4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare</p>	<p>Nu este cazul</p>
<p>4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente:</p> <p>a) fișa financiară prevăzută la art. 15 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, însoțită de ipotezele și</p>	<p>Nu este cazul</p>

<p>metodologia de calcul utilizată;</p> <p>b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară.</p>	
<p>4.8. Alte informații</p>	<p>La momentul acordării, garanțiile care vor fi emise în cadrul Programului nu reprezintă plăți din bugetul de stat, ci determină exclusiv majorarea datoriei publice.</p> <p>Suma reprezentând valoarea de executare a garanțiilor care nu a fost recuperată în cursul aceluiași an are impact asupra bugetului anului în care acestea se execută și reprezintă cheltuială a bugetului de stat, cu încadrare în prevederile bugetare anuale și în țintele stabilite prin Legea pentru aprobarea plafoanelor unor indicatori specificați în cadrul fiscal-bugetar.</p> <p>Pentru creditele acordate în cadrul programului "Prima casă/Noua casă", dobânda reprezintă o creanță distinctă și independentă în raport cu celelalte obligații izvorâte din contractul de credit și are un nivel de 0%.</p>
<p>Secțiunea a 5-a</p> <p>Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare</p>	
<p>5.1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ:</p> <p>a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ;</p> <p>b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.</p>	<p>Nu este cazul să fie modificate alte acte normative.</p>
<p>5.2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice</p>	<p>Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p>5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE)</p> <p>5.3.1. Măsurile normative necesare transpunerii directivelor UE</p> <p>5.3.2. Măsurile normative necesare aplicării actelor legislative UE</p>	<p>Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p>5.4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene</p>	<p>Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p>5.5 Alte acte normative și/sau documente</p>	<p>Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect</p>

internaționale din care decurg angajamente asumate	
5.6.Alte informații	Nu au fost identificate
Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ	

6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative	Nu este cazul
6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, instituite de cercetare și alte organisme implicate	Prezentul act normativ a fost elaborat în colaborare cu mandatarul statului român în implementarea acestor facilități pentru creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebankare anumitor categorii de debitori, respectiv FNGCIMM – IFN S.A.. De asemenea a fost consultată și Banca Națională a României în elaborarea acestui proiect de act normativ.
6.3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect
6.4. Informații privind puncte de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative	Nu este cazul.
6.5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	a) Este necesar avizul Consiliului Legislativ b) Nu este cazul c) Este necesar avizul Consiliului Economic și Social d) Este necesar avizul Consiliului Concurenței. e) Nu este cazul
6.6. Alte informații	
Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
7.1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Au fost respectate prevederile Regulamentului privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte

	<p>normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009.</p> <p>În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de act normativ a fost afișat pe pagina de internet a Ministerului Finanțelor.</p>
7.2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect

Secțiunea a 8-a

Măsuri privind implementarea, monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ

8.1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect
8.2. Alte informații	Nu au fost identificate

Față de cele prezentate, supunem aprobării proiectul de Hotărâre a Guvernului pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 90/2022 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebankare anumitor categorii de debitori.


Ministrul finanțelor
Adrian ȚACIU

Avizăm

Viceprim-ministru, ministrul transporturilor și infrastructurii
Sorin Mihai GRINDEANU

Guvernatorul Bancii Naționale a României
Mugur ISARESCU

Ministrul Justiției
Marian-Cătălin PREDOIU



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 90/2022 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de bănci și instituții financiare nebancare anumitor categorii de debitori

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 8 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 90/2022 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebancare anumitor categorii de debitori,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ARTICOL UNIC

Se aprobă Normele de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 90/2022 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebancare anumitor categorii de debitori prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prim – ministru

Nicolae-Ionel CIUCĂ

ANEXĂ

NORME

de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 90/2022 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebancare anumitor categorii de debitori

CAPITOLUL I

Dispoziții generale și definiții

ART. 1

Prezentele norme se aplică facilităților acordate de creditorii definiți conform prevederilor art. 1 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 90/2022 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebancare anumitor categorii de debitori, denumită în continuare Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 90/2022, debitorilor definiți conform prevederilor art. 1 lit. b) din aceeași ordonanță de urgență pentru suspendarea obligațiilor de plată scadente, reprezentând rate de capital, dobânzi și comisioane.

ART. 2

În înțelesul prezentelor norme, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

a) capitalizare - majorarea soldului creditului existent la finele perioadei de suspendare cu dobânda datorată de debitor, calculată pe perioada suspendării la soldul creditului rămas de rambursat, cu excepția creditelor ipotecare contractate de persoane fizice, în baza Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 60/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 368/2009, cu modificările și completările ulterioare, pentru care dobânda aferentă perioadei de suspendare se calculează potrivit prevederilor art. 4 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 90/2022, în conformitate cu prevederile contractului de credit, și reprezintă o creanță distinctă și independentă în raport cu celelalte obligații izvorâte din contractul de credit;

b) dobândă eșalonată pentru creditele acordate în cadrul programului „Prima casă”/”Noua casă” - dobânda aferentă perioadei suspendării la plată datorată de debitori persoane fizice, aferentă creditelor, contractate de persoane fizice până la data de 30 aprilie 2022 inclusiv, pe baza prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului "Noua casă", aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 368/2009, cu modificările și completările ulterioare, care beneficiază de facilitatea de suspendare a plăților, calculată la soldul creditului rămas de rambursat pe perioada suspendării. Sunt exceptate cazurile în care soldul dobânzilor amânate la plată potrivit prevederilor art. 4 alin. (2) din OUG nr.37/2020 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebancare anumitor categorii de debitori, cu modificările și completările ulterioare, a fost amânat la plată pe o perioadă cuprinsă între o lună și 9 luni în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr.90/2022. Plata de către debitor a sumelor astfel amânate se efectuează fără perceperea de dobânzi, ulterior perioadei de suspendare acordate potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr.90/2022, eșalonat numai pe durata rămasă, determinată conform prevederilor dispozițiilor art. 4 alin. (2) din OUG nr. 37/2020, cu modificările și completările ulterioare.;

c) grafic de rambursare a dobânzilor eșalonate pentru creditele acordate în cadrul Programului „Prima casă”/”Noua casă” - eșalonarea la plată a dobânzilor suspendate pentru creditele de tip „Prima casă”/”Noua casă”, aferente perioadei de suspendare la plată. Graficul de rambursare se întocmește pe termen de 60 de luni, iar rambursarea se efectuează eșalonat, în 60 de rate lunare egale, începând cu luna imediat următoare încheierii perioadei de suspendare. Sunt exceptate cazurile în care soldul dobânzilor amânate la plată potrivit prevederilor art. 4 alin. (2) din OUG nr.37/2020 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebancare anumitor categorii de debitori, cu modificările și completările ulterioare, a fost amânat la plată pe o perioadă cuprinsă între o lună și 9 luni în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr.90/2022. Plata de către debitor a sumelor astfel amânate se efectuează fără perceperea de dobânzi, ulterior perioadei de suspendare acordate potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr.90/2022, eșalonat numai pe durata rămasă, determinată conform prevederilor dispozițiilor art. 4 alin. (2) din OUG nr. 37/2020, cu modificările și completările ulterioare.;

d) soldul dobânzilor eșalonate pentru creditele acordate în cadrul programului „Prima casă”/”Noua casă” - valoarea actualizată a sumelor garantate de stat, rezultată în urma diminuării cu dobânzile rambursate de către beneficiar;

e) valoarea de executare a garanției - suma aferentă soldului dobânzilor pentru creditele de acordate în cadrul programului "Prima casă"/ "Noua casă", aferentă perioadei de suspendare la plată, ce urmează a fi plătită de către Ministerul Finanțelor ca urmare a producerii riscului de credit în perioada de eșalonare, în cazul în care debitorul nu a achitat integral un număr de cel puțin 3 rate consecutive, la scadențele prevăzute în graficul de rambursare a dobânzilor eșalonate pentru creditele ipotecare. Valoarea de executare a garanției se solicită de către creditor după trecerea integrală la restanță a soldului dobânzilor pentru creditele ipotecare eșalonate la plată.

SECȚIUNEA I

Facilitățile acordate pentru creditele acordate în cadrul programului „Prima casă”/ „Noua casă”

CAPITOLUL II

Perioada de acordare a facilităților de suspendare la plată a ratelor aferente creditelor acordate în cadrul programului „Prima casă”/”Noua casă”

ART. 3

(1) Perioada pentru care se acordă facilitățile de suspendare la plată a ratelor scadente aferente creditelor acordate în cadrul programului „Prima casă”/”Noua casă” , reprezentând rate de capital, dobânzi și comisioane,, se stabilește conform opțiunii debitorului și este cuprinsă între minimum o lună și maximum nouă luni.

(2) Perioada de rambursare a ratelor de dobândă eșalonate cu termene de plată suspendate este de 60 de luni, calculată începând cu prima zi calendaristică următoare perioadei de suspendare a obligațiilor de plată a ratelor scadente acordate de creditor în condițiile art. 2 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 90/2022.

CAPITOLUL III

Condiții de acordare a facilității de suspendare la plată a ratelor scadente aferente creditelor acordate în cadrul programului „Prima casă”/”Noua casă”

Condiții privind creditele acordate în cadrul programului „Prima casă”/”Noua casă”

ART. 4

Poate fi suspendată o singură dată rambursarea ratelor, dobânzilor și comisioanelor scadente numai pentru creditele acordate în cadrul programului „Prima casă”/”Noua casă” care îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

- a) au fost acordate până la data de 30 aprilie 2022 inclusiv;
- b) data scadenței finale a obligațiilor de rambursare a ratelor, prevăzută în contractele de credit, este ulterioară datei solicitării suspendării obligațiilor de plată;

c) nu au înregistrat restanțe în ultimele 6 luni înainte de data solicitării suspendării obligației de plată și nu înregistrează restanțe nici la data solicitării de suspendare a obligațiilor de plată.

Criterii de eligibilitate a debitorilor persoane fizice din contractele de credite acordate în cadrul programului „Prima casă”/”Noua casă” și condiții de aprobare a cererilor de suspendare la plată a ratelor scadente

ART. 5

- (1) Poate beneficia de acordarea facilității de suspendare a obligației de plată a ratelor, dobânzilor și comisioanelor aferente creditului acordate în cadrul programului „Prima casă”/”Noua casă” care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 4 beneficiarul Programului „Prima casă”/”Noua casă” afectat financiar de situația gravă generată de criza actuală determinată direct sau indirect de criza energetică și de războiul dintre Rusia și Ucraina, sub condiția transmiterii solicitării către creditor cel mai târziu în termen de 30 de zile de la data emiterii de către BNR a reglementărilor prevăzute la art.7 din OUG nr.90/2022.
- (2) Facilitățile prevăzute la art.5 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.90/2022 se pot acorda debitorilor până la atingerea limitei de vârstă la sfârșitul perioadei de creditare prelungite.
- (3) Perioada maximă de valabilitate a garanțiilor prevăzută în reglementările creditorilor, precum și în Hotărârea Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului "Noua casă", cu modificările și completările ulterioare, se prelungește prin notificarea garantului, fără încheierea de acte adiționale, cu o perioadă egală cu durata suspendării obligației de plată. Notificarea se transmite FNGCIMM de către creditor în termen de 30 zile de la data aprobării ultimei solicitări transmise de debitorii din portofoliul său.
- (4) Dobânda aferentă perioadei de suspendare se calculează potrivit prevederilor contractului de credit și reprezintă o creanță distinctă și independentă în raport cu celelalte obligații izvorâte din contractul de credit. La această creanță dobânda este 0% și plata de către debitor a acestei creanțe se va face eșalonat, în 60 de rate lunare egale, începând cu luna imediat următoare încheierii perioadei de amânare.
- (5) Prin excepție de la prevederile alin.(4), în cazul în care soldul dobânzilor amânate la plată potrivit prevederilor art. 4 alin. (2) din OUG nr.37/2020 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebancare anumitor categorii de debitori, cu modificările și completările ulterioare, a fost amânat la plată pe o perioadă cuprinsă între o lună și 9 luni în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr.90/2022, plata de către debitor a sumelor astfel amânate se efectuează fără perceperea de dobânzi, ulterior perioadei de suspendare acordate potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr.90/2022, eșalonat numai pe durata rămasă, determinată conform prevederilor dispozițiilor art. 4 alin. (2) din OUG nr. 37/2020, cu modificările și completările ulterioare.
- (6) Acordarea facilităților conform prevederilor alin.(5) nu afectează termenii și condițiile în care a fost acordată garanția statului potrivit dispozițiilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 37/2020, cu modificările și completările ulterioare.

ART.6

(1) Debitorul transmite creditorului solicitarea de suspendare în conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 90/2022.

(2) Creditorul aprobă solicitarea debitorului care, prin una dintre căile de transmitere prevăzute la art. 3 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 90/2022, declară pe propria răspundere că a fost afectat financiar, direct sau indirect, de situația gravă generată de criza energetică și de războiul dintre Rusia și Ucraina și se află în imposibilitatea de a onora obligațiile de plată aferente creditului și îndeplinesc următoarele condiții:

a) prezintă declarația pe propria răspundere că nu se află în incapacitate de plată, în sensul în care debitorul nu este în măsură să își achite obligațiile ajunse la scadență, la data solicitării suspendării rambursării creditului și nu a fost începută o procedură de executare silită de către un alt creditor.;

b) prezintă declarația pe propria răspundere cu privire la creșterea cu minimum 25% a cheltuielilor medii lunare, ca urmare a creșterii prețurilor în contextul crizei actuale, în ultimele 3 luni anterioare solicitării suspendării obligațiilor de plată comparativ cu perioada similară a anului 2021;

c) nu beneficiază, la data solicitării, de o soluție/un plan de restructurare a datoriilor agreeată/agreat, de comun acord cu creditorul, în ultimele 3 luni anterioare intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

d) prezintă acordul codebitorilor, garanților și fideiusorilor, după caz. În cazul creditelor acordate cu garanții guvernamentale, acordul statului este implicit.

(3) Creditorul analizează solicitarea formulată de debitor, verifică încadrarea creditului în condițiile prevăzute la art. 4 și ale prezentului articol și în termen de maximum 30 zile calendaristice de la data primirii solicitării complete, comunică debitorului decizia sa de aprobare/respingere a cererii de suspendare a obligațiilor de plată a ratelor.

(4) Decizia de aprobare conține și numărul de rate pentru care a fost solicitată de debitor și aprobată suspendarea la plată și se comunică debitorului în format letric sau prin poștă electronică, la datele de contact precizate în contractul de credit sau declarate de către client creditorului ulterior încheierii contractului de credit sau printr-un alt canal de comunicare la distanță oferit de creditor sau telefonic, cu respectarea obligației creditorului de înregistrare a convorbirii, după caz, în funcție de opțiunea exprimată de debitor.

(5) Modificarea clauzelor contractuale ca efect al aprobării solicitării beneficiarului, în temeiul prevederilor art. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 90/2022, cu modificările și completările ulterioare, se realizează fără încheierea de acte adiționale, prin notificarea clauzelor contractuale modificate, inclusiv noul grafic de rambursare a creditului și graficul de rambursare a dobânzilor eşalonate, transmisă de creditor debitorului în termen de 30 de zile calendaristice de la primirea solicitării complete. Notificarea debitorului se realizează în format letric sau prin poșta electronică, la datele de contact precizate în contractul de credit sau declarate de către client creditorului ulterior încheierii contractului de credit sau printr-un alt canal de comunicare la distanță oferit de creditor, conform opțiunii exprimate de debitor. În graficul de rambursare a creditului, revizuit după acordarea facilității de suspendare a obligației

de plată, rata de dobândă se menține la nivelul prevăzut în contractul de credit inițial încheiat între debitor și creditor.

Caracteristicile facilității de suspendare la plată a obligațiilor de plată a ratelor aferente creditelor acordate în cadrul programului „Prima casă”/”Noua casă”

ART. 7

(1) Creditorul acordă facilitatea de suspendare a obligației debitorului de plată a ratelor aferente creditului acordate în cadrul programului ”Prima casă”/ ”Noua casă” la plata tuturor componentelor creditului ipotecar, respectiv rate de principal, dobânzi și comisioane, pe perioada stabilită conform prevederilor art. 3, conform opțiunii debitorului.

(2) În cazul în care creditorul a aprobat solicitarea debitorului, prelungirea duratei contractuale produce efecte de la data aprobării solicitării de suspendare de către creditor.

~~Prelungirea duratei de creditare aferente creditelor ipotecare contractate de debitorii persoane fizice~~

ART. 8

(1) Perioada de creditare stabilită inițial în contractul de credit poate fi prelungită cu o perioadă egală cu durata suspendării obligației de plată, cu respectarea de către creditorii a reglementărilor interne privind încadrarea în limita de vârstă a debitorilor la terminarea contractului prelungit.

(2) Pentru debitorii pentru care prelungirea maturității creditelor depășește limita de vârstă prevăzută prin reglementările creditorilor de acordare a creditelor, creditorii procedează la restructurarea creditelor cu încadrarea în limita de vârstă.

(3) Prin derogare de la prevederile art. 2 lit. f) și art. 2¹ lit. h) din anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementarea a programului "Noua casă", cu modificările și completările ulterioare, durata maximă a creditului de 30 de ani poate fi prelungită cu o perioadă egală cu durata suspendării la plata ratelor acordate în condițiile prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 90/2022, cu respectarea de către creditorii a reglementărilor interne privind încadrarea în limita de vârstă a debitorilor la terminarea contractului prelungit.

Rambursarea dobânzilor amânate la plată aferentă creditelor acordate în cadrul programului „Prima casă”/”Noua casă”

ART. 9

(1) Pentru creditele acordate în cadrul programului „Prima casă”/”Noua casă” , dobânda aferentă perioadei de suspendare se calculează potrivit prevederilor contractului de credit și reprezintă o creanță distinctă și independentă în raport cu celelalte obligații izvorâte din contractul de credit.

(2) Plata de către debitor a creanței reprezentând dobânda totală aferentă perioadei de suspendare la plată acordată conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 90/2022, se va face eșalonat, începând cu luna imediat următoare încheierii perioadei de suspendare, în 60 de rate lunare egale, fără perceperea de dobândă pentru această componentă

a creditului ipotecar, iar graficul de rambursare a acestor plăți se comunică debitorilor în termenul prevăzut la art.6 alin.(3). În cazul soldului dobânzilor eşalonate la plată în temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.37/2020, care face obiectul facilităților acordate în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr.90/2022, prevederile art.5 alin.(5) se aplică în mod corespunzător.

CAPITOLUL IV

Procedura de emiție și caracteristicile scrisorilor de garanție pentru obligațiile de plată a dobânzilor eşalonate pentru creditele acordate în cadrul programului „Prima casă”/”Noua casă”

ART. 10

(1) Statul român, prin Ministerul Finanțelor, garantează în procent de 100% creditorilor irevocabil și necondiționat obligația de rambursare a dobânzilor care fac obiectul facilității de suspendare la plată a dobânzilor pentru creditele acordate în cadrul programului „Prima casă”/”Noua casă” care îndeplinesc condițiile prevăzute la art. 4, acordate de către creditor în favoarea debitorilor eligibili.

(2) FNGCIMM este mandatat să acorde garanții în numele și în contul statului român, prin Ministerul Finanțelor, în baza unei Convenții de implementare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 90/2022 încheiate între Ministerul Finanțelor, în calitate de mandatar, și FNGCIMM, în calitate de mandatar al statului român. Modelul Convenției de implementare este prevăzut în Anexa nr.1.

(3) Acordarea și derularea garanțiilor de stat în favoarea creditorilor se realizează pe baza unei convenții de garantare încheiate între FNGCIMM și creditorii. Modelul Convenției de garantare este prevăzut în Anexa nr.2.

(4) În scopul garantării obligațiilor de rambursare a dobânzilor acumulate pe perioada suspendării la plată, prevăzută la art. 3 din prezentele norme, creditorul, care a aprobat solicitările de suspendare formulate de debitorii săi în condițiile prevăzute la art. 3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 90/2022, solicită FNGCIMM emițerea unei scrisori de garanție în numele și în contul statului. FNGCIMM emite scrisoarea de garanție în baza convenției de garantare încheiate cu creditorul. Valabilitatea scrisorii de garanție este de 5 ani.

(5) Creditorul transmite FNGCIMM solicitarea de emiție a scrisorii de garanție pentru toate solicitările de suspendare la plata obligațiilor consolidate a debitorilor din portofoliul său, cu excluderea debitorilor care au beneficiat deja de aplicarea unui moratoriu nonlegislativ, însoțită de o situație centralizatoare întocmită de creditor pe propria răspundere, în care este evidențiată valoarea totală a scrisorii de garantare, rezultată din cumularea sumelor de plată și a soldurilor acestora, după caz, conform graficelor de rambursare a sumelor reprezentând dobânzi datorate de debitori, emise potrivit prevederilor art. 9 alin. (2), în termen de maximum 30 de zile calendaristice de la data expirării termenului prevăzut la art. 3 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 90/2022.

(6) Forma și elementele pe care trebuie să le conțină situația centralizatoare întocmită de creditor se vor detalia în convenția de garantare. Situația centralizatoare va cuprinde obligatoriu următoarele elemente de identificare ale debitorilor persoane fizice: numele și prenumele, codul numeric personal, numărul și data încheierii contractului de credit și contractului de

garantare, valoarea inițială a garanției prevăzută în contractul de garantare, valoarea totală a ratelor suspendate la plată.

(7) Valoarea totală a angajamentului de garantare înscris în solicitarea de emiterie a scrisorii de garanție este exprimată în echivalent lei. În cazul în care creditul ipotecar este acordat în altă valută, valoarea cumulată a dobânzilor se stabilește utilizând cursul de schimb comunicat de Banca Națională a României, valabil în ultima zi a lunii anterioare celei în care creditorul a transmis către FNGCIMM solicitarea de emiterie a scrisorii de garanție.

(8) În cazul în care în structura dobânzii aferente creditelor ipotecare sunt prevăzuți indici variabili, valoarea scrisorii de garanție este determinabilă pe baza estimărilor creditorilor privind evoluția indicilor variabili. Pentru efectuarea corecției valorii scrisorii de garanție, până la data de 31 mai 2023 creditorii au obligația comunicării către FNGCIMM a situației centralizatoare privind valoarea cumulată a dobânzilor de plată, determinată pe baza valorii indicilor care intră în structura de cost a dobânzii conform contractelor de credit încheiate cu debitorii.

ART. 11

(1) FNGCIMM garantează expres, irevocabil și necondiționat în favoarea creditorilor rambursarea de către debitorii eligibili conform prevederilor art. 5 a obligațiilor de plată a dobânzilor eşalonate pentru creditele acordate în cadrul programului „Prima casă”/”Noua casă” care îndeplinesc condițiile prevăzute la art. 4 pe perioada de valabilitate a scrisorii de garanție.

(2) Scrisorile de garanție sunt valabile pe perioada cuprinsă între data emiterii și data încetării răspunderii FNGCIMM în numele și în contul statului.

(3) Data la care încetează răspunderea FNGCIMM în numele și în contul statului este:

a) data expirării perioadei de rambursare conform graficelor de rambursare întocmite în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2);

b) data la care MF plătește valoarea de executare a garanției pentru ultimul debitor din situația centralizatoare transmisă de creditor pe propria răspundere;

c) data înregistrării la FNGCIMM a comunicării finanțatorului cu privire la renunțarea la scrisoarea de garanție;

d) data rambursării integrale de către debitor a dobânzii suspendate conform art. 4 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 90/2022, la termen sau anticipat, dar nu mai mult de 60 de luni.

ART. 12

(1) Monitorizarea scrisorilor de garantare reprezintă acțiunile derulate în perioada cuprinsă între acordarea garanției și încetarea valabilității acesteia, constând în urmărirea lunară a stadiului derulării soldului garanției, pe baza situațiilor furnizate de către creditor, conform prevederilor convenției de garantare. Informațiile privind soldul dobânzilor suspendate incluse în scrisorile de garanție emise vor fi colectate de FNGCIMM detaliat, la nivelul fiecărui contract de credit, sub forma unui set de date standardizat, a cărui structură și termene de raportare vor fi stabilite prin Convenția de garantare încheiată de FNGCIMM cu creditorul.

(2) Valoarea garanției se va reduce în mod automat cu orice plată efectuată de debitor în perioada de rambursare a dobânzilor eșalonate la plată conform graficelor întocmite cu respectarea prevederilor art. 9 alin.(2), precum și cu valoarea plăților de garanții efectuate la cererea creditorului în temeiul obligației de garantare asumate prin scrisorile de garanție emise în numele și în contul statului, după caz.

CAPITOLUL V

Executarea scrisorilor de garanție. Plățile efectuate în temeiul scrisorilor de garanție

ART. 13

(1) Prin emiterea scrisorilor de garanție, statul român, reprezentat de Ministerul Finanțelor, prin mandatarul FNGCIMM, se angajează irevocabil să plătească obligațiile garantate la prima și simpla cerere a creditorului, până la limita valorii scrisorii de garanție stabilite conform prevederilor art. 10 alin. (5) și/sau alin. (6), după caz, în cazul în care debitorul/debitorii nu și-a/au îndeplinit obligațiile de rambursare stabilite conform graficului de rambursare prevăzut la art. 9 alin. (2).

(2) Creditorul este îndreptățit la executarea garanției numai dacă a transmis la FNGCIMM cererea de executare a scrisorii de garanție în cadrul perioadei de valabilitate a acesteia, pentru debitorii care înregistrează cel puțin un număr de 3 rate consecutive de dobândă eșalonată la plată, neachitate integral la scadența prevăzută în graficul de rambursare, după trecerea integrală la restanță a soldului dobânzilor eșalonate la plată datorate de respectivii debitori.

ART. 14

(1) Cererea de executare a scrisorii de garanție se transmite la FNGCIMM până la data de 20 a fiecărei luni calendaristice, pentru unul sau mai mulți debitori incluși în situația centralizatoare, anexă la scrisoarea de garanție, însoțită de următoarele documente în copie:

a) documentele de identitate ale debitorilor pentru care se cere executarea garanției. Se vor transmite cele mai recente documente aflate în posesia creditorului;

b) graficele de rambursare a dobânzilor datorate de debitori pentru perioada de suspendare la plata ratelor;

c) contractele de credit aferente creditelor ipotecare pentru care debitorii au solicitat suspendarea la plata ratelor și eșalonarea la plată a dobânzilor;

d) extrasele conturilor de dobândă sau documente echivalente, din care să rezulte soldul dobânzilor suspendate restante pentru care se cere plata garanției.

(2) În cazul în care creditul acordat în cadrul programului „Prima casă”/”Noua casă” este acordat în altă valută decât moneda națională, creditorul stabilește valoarea cumulată a dobânzilor solicitate la plată pentru debitorul în cauză, utilizând cursul de schimb comunicat de Banca Națională a României, valabil în ultima zi a lunii anterioare celei în care acesta transmite către FNGCIMM cererea de executare a scrisorii de garanție, fără să depășească valoarea cumulată a dobânzilor garantate prin scrisoarea de garanție pentru debitorul respectiv.

(3) Cererile de executare a garanției înregistrate la FNGCIMM după data de 20 a fiecărei luni calendaristice, precum și cele transmise fără respectarea prevederilor art. 13 alin. (2) vor

fi returnate creditorilor, acestea putând fi reformulate și transmise ulterior, cu respectarea termenului prevăzut la alin. (1).

(4) În termen de maximum 30 de zile de la data primirii, FNGCIMM analizează cererea de executare a garanției și emite o decizie de plată consolidată pe creditor, pentru debitorii din portofoliu prevăzuți la alin. (1).

(5) Decizia consolidată de aprobare a cererii de executare a garanției se comunică creditorului și MF cel mai târziu în ziua lucrătoare imediat următoare datei adoptării, pe fax sau prin poștă electronică, urmând ca ulterior, în cel mult două zile lucrătoare, să se transmită și documentul în original.

(6) După încasarea oricărei sume în contul beneficiarului Programului, ulterior transmiterii cererii de plată, instituția de credit transmite FNGCIMM, letric, o solicitare de modificare a cererii de plată, în baza căreia FNGCIMM, va modifica valoarea de executare a garanției printr-un addendum la decizia de aprobare. ~~Addendumul urmează regimul juridic al deciziei de aprobare a cererii de plată.~~

(7) Addendumul se comunică instituției de credit și MF în ziua lucrătoare următoare adoptării acestuia de către FNGCIMM, pe fax sau prin poștă electronică, urmând ca ulterior, în cel mult două zile lucrătoare, să se transmită și documentul în original, cu respectarea unui termen de două zile lucrătoare necesare efectuării plății de către MF.

(8) FNGCIMM poate solicita creditorului furnizarea de informații și documente necesare pentru completarea/clarificarea documentației transmise odată cu cererea de executare a garanției, în vederea soluționării cererii de executare a garanției.

(9) Informațiile și documentele prevăzute la alin. (3), transmise de creditor, se vor atașa de către FNGCIMM la documentația depusă odată cu cererea de executare și vor fi luate în considerare la soluționarea acesteia.

(10) Documentația care trebuie să însoțească cererea de executare se transmite/se depune la sediul social al FNGCIMM distinct, pe fiecare debitor.

(11) Plata valorii de executare a garanției, prevăzută în decizia consolidată/addendum, se face de către MF într-un cont unic al creditorului indicat de acesta, pe baza deciziei FNGCIMM de aprobare a cererii de executare consolidată pe creditor, în termen de maximum 10 de zile calendaristice de la primirea deciziei FNGCIMM.

(12) Plata valorii de executare a garanției prevăzută în decizia consolidată/addendum emisă de FNGCIMM se efectuează din bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Finanțelor - Acțiuni Generale, titlul "Alte transferuri" cod 55, alin. "Sume rezultate din executarea garanțiilor acordate din bugetul de stat" cod 55.01.50.

Procedura de individualizare și recuperare a creanțelor rezultate din executarea scrisorilor de garanție

ART. 15

(1) Creanțele rezultate din plata garanțiilor de stat acordate, respectiv sumele plătite creditorilor în baza scrisorilor de garanție acordate de către FNGCIMM, sunt creanțe bugetare și se recuperează de către organele fiscale competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală de la debitor, în condițiile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Codul de procedură fiscală.

(2) În termen de 5 zile lucrătoare de la data plății valorii de executare a garanției, MF transmite FNGCIMM dovada efectuării plății.

(3) După primirea dovezii efectuării plății potrivit alin. (2), FNGCIMM întocmește un înscris care reprezintă titlu de creanță bugetară în sensul prevederilor art. 1 pct. 38 din Codul de procedură fiscală, prin care se individualizează creanța bugetară rezultată prin plată, precum și data scadenței acesteia. Titlul de creanță se comunică debitorului, prin poștă, cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire, în termen de 15 zile calendaristice de la data primirii dovezii efectuării plății prevăzute la alin. (2).

(4) În cazul în care comunicarea titlului de creanță potrivit alin. (3) nu a fost posibilă, aceasta se poate realiza prin publicitate, respectiv prin afișarea, concomitent, la sediul FNGCIMM și pe pagina de internet a acestuia, a unui anunț în care se menționează că a fost emis titlul de creanță bugetară pe numele persoanei fizice.

(5) Anunțul prevăzut la alin. (4) se menține afișat cel puțin 60 de zile de la data publicării acestuia și conține următoarele elemente:

- a) numele și prenumele persoanei fizice;
- b) domiciliul persoanei fizice;
- c) numărul și data emiterii titlului de creanță bugetară.

(6) În cazul în care titlul de creanță bugetară se comunică prin publicitate, acesta se consideră comunicat în termen de 15 zile de la data afișării anunțului.

(7) Termenul de plată voluntară a obligației rezultate din executarea scrisorii de garanție este de 15 zile de la data comunicării titlului de creanță bugetară.

(8) La data expirării termenului de plată prevăzut la alin. (7), titlul de creanță bugetară devine titlu executoriu în condițiile legii.

(9) Titlul executoriu împreună cu dovada efectuării procedurii de comunicare către debitor/i și copia documentului de identitate al debitorului/debitorilor se înaintează, în termen de 5 zile lucrătoare de la data efectuării procedurii de comunicare, organelor fiscale competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, în vederea recuperării creanței bugetare, în condițiile Codului de procedură fiscală.

(10) Accesoriile creanțelor rezultate din executarea scrisorilor de garanție, prevăzute la art. 5 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 90/2022, se calculează de către organele fiscale competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, începând cu ziua următoare datei scadenței acestora și până la data stingerii inclusiv și se recuperează de către acestea.

SECȚIUNEA a II-a

Credite contractate de debitori, altele decât creditele acordate în cadrul programului **”Prima casă”/”Noua Casă”**

CAPITOLUL VI

Condiții de acordare a facilității de suspendare la plată a obligațiilor aferente creditelor, altele decât creditele acordate în cadrul programului **„Prima casă”/”Noua casă”**

ART. 16

Facilitatea de suspendare la plată a ratelor se acordă cu respectarea următoarelor condiții:

(1) Perioada pentru care se acordă facilitățile de suspendare la plată a ratelor scadente aferente împrumuturilor, reprezentând rate de capital, dobânzi și comisioane, acordate debitorilor de către creditorii, se stabilește pe baza opțiunii debitorului și este cuprinsă între minimum o lună și maximum nouă luni.

(2) Perioada maximă de rambursare a obligațiilor de plată aferente creditului poate fi extinsă cu o perioadă aferentă suspendării obligațiilor de plată.

(3) Suspendarea se acordă pentru creditele care îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

a) au fost acordate până la data de 30 aprilie 2022 inclusiv;

b) data scadenței finale a obligațiilor de rambursare a ratelor, prevăzută în contractele de credit, este ulterioară datei solicitării suspendării obligațiilor de plată;

c) nu au înregistrat restanțe în ultimele 6 luni înainte de data solicitării suspendării obligației de plată și nu înregistrează restanțe nici la data solicitării de suspendare a obligațiilor de plată;

d) debitorii pot beneficia o singură dată de suspendarea obligațiilor de plată pentru fiecare împrumut, potrivit prevederilor prezentei ordonanțe de urgență.

e) creditul pentru care se solicită acordarea facilității nu se încadrează în categoria creditelor revolving, inclusiv cele de tipul cardurilor de credit, al descoperitului de cont și al liniilor de credit acordate debitorilor persoane fizice și debitorilor persoane juridice.

Criterii de eligibilitate a debitorilor și condițiile de aprobare a cererilor de suspendare la plată a ratelor scadente aferente creditelor, altele decât creditele acordate în cadrul programului **„Prima casă”/”Noua casă”**

ART. 17

(1) Poate beneficia de acordarea facilității de suspendare a obligației de plată a ratelor, dobânzilor, inclusiv dobânzile capitalizate ca urmare a aplicării Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 90/2022 și comisioanelor aferente creditului debitorul afectat financiar direct sau indirect de situația gravă generată de criza energetică și de războiul dintre Rusia și Ucraina, sub condiția transmiterii solicitării către creditor cel mai târziu în termen de 30 de zile de la data emiterii de către BNR a reglementărilor prevăzute la art.7 din OUG nr.90/2022.

(2) Debitorul, persoană fizică, declară pe propria răspundere că a fost afectat financiar, direct sau indirect, de situația gravă de criza actuală determinată direct sau indirect de criza energetică și de războiul dintre Rusia și Ucraina și se află în imposibilitatea de a onora obligațiile de plată aferente creditului. Debitorul se află în imposibilitatea onorării obligațiilor de plată aferente creditului în condițiile îndeplinirii cumulative a următoarelor condiții:

a) prezintă declarația pe propria răspundere că nu se află în incapacitate de plată, în sensul în care debitorul nu este în măsură să își achite obligațiile ajunse la scadență, la data solicitării suspendării rambursării creditului și nu a fost începută o procedură de executare silită de către un alt creditor.;

b) prezintă declarația pe propria răspundere cu privire la creșterea cu minimum 25% a cheltuielilor medii lunare, ca urmare a creșterii prețurilor în contextul crizei actuale, în ultimele 3 luni anterioare solicitării suspendării obligațiilor de plată comparativ cu perioada similară a anului 2021;

c) nu beneficiază, la data solicitării, de o soluție/un plan de restructurare a datoriilor agreeată/agreat, de comun acord cu creditorul, în ultimele 3 luni anterioare intrării în vigoare a Ordonanței de urgență nr. 90/2022

d) prezintă acordul codebitorilor, garanților și fideiusorilor, după caz. În cazul creditelor acordate cu garanții guvernamentale, acordul statului este implicit.

(3) În cazul debitorilor cu excepția persoanelor fizice, cererea se formulează de către reprezentantul legal al acestora în cazul în care debitorul îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

a) prezintă declarația pe propria răspundere cu privire la afectarea, în sensul scăderii, în contextul crizei actuale, cu minimum 25% a mediei rezultatelor nete contabile lunare pentru persoanele juridice pe ultimele 3 luni anterioare solicitării suspendării obligațiilor de plată, comparativ cu perioada similară a anului 2021, și a diferenței dintre încasări și plăți pentru persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale care funcționează potrivit OUG nr 44/2008, profesiile liberale și cele care se exercită în baza unor legi speciale, indiferent de forma de exercitare a profesiei. În situația debitorilor care nu au o perioadă similară de raportare în anul 2021, fiind înființați cu mai puțin de 1 an în urmă, analiza se va realiza prin raportare la media rezultatelor de la înființare.

b) prezintă declarația pe propria răspundere că nu vor distribui și nici nu vor plăti dividende pe perioada aplicării facilității de amânare la plată și nu vor acorda sau rambursa credite către acționari; prin excepție, întreprinderile publice așa cum sunt definite în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 111/2016, cu modificările și completările ulterioare, pot distribui și plăti dividende pe perioada aplicării facilității de amânare la plată;

c) nu au fost înregistrate incidente de plată la Centrala Incidentelor de Plăți în legătură cu bilete la ordin sau cecuri, în ultimele 6 (șase) luni anterioare datei solicitării;

d) prezintă declarația pe propria răspundere că nu se află în insolvență la data solicitării suspendării rambursării creditului, conform informațiilor disponibile pe pagina web a Oficiului Național al Registrului Comerțului, și nu a fost începută o procedură de executare silită de către un alt creditor;

e) prezintă declarația pe propria răspundere că nu înregistrează un nivel al activului net sub nivelul unei valori egale cu jumătate din capitalul social, potrivit situațiilor financiare anuale la 31.12.2021 depuse și înregistrate la autoritățile fiscale, în cazul acelor entități care au obligația întocmirii acestora.

f) nu beneficiază, la data solicitării, de o soluție/un plan de restructurare a datoriilor agreată/agreat, de comun acord cu creditorul, în ultimele 3 luni anterioare intrării în vigoare a Ordonanței de urgență nr. 90/2022,

g) prezintă acordul codebitorilor, garanților și fideiusorilor, după caz. În cazul creditelor acordate cu garanții guvernamentale, acordul statului este implicit.

(4) Creditorul analizează solicitarea formulată de debitor, verifică încadrarea creditului în condițiile prevăzute la art. 16 și ale prezentului articol și în termen de maximum 30 zile calendaristice de la data primirii solicitării complete, comunică debitorului decizia sa de aprobare/respingere a cererii de suspendare a obligațiilor de plată a ratelor.

(5) Decizia de aprobare conține și numărul de rate solicitate de debitor și aprobarea suspendării la plată și se comunică debitorului în format letric sau prin poșta electronică, la datele de contact precizate în contractul de credit sau declarate de către client creditorului ulterior încheierii contractului de credit sau printr-un alt canal de comunicare la distanță oferit de creditor sau telefonic, cu respectarea obligației creditorului de înregistrare a convorbirii, după caz, în funcție de opțiunea exprimată de debitor.

(6) Modificarea clauzelor contractuale ca efect al aprobării solicitării debitorului, în temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 90/2022, se realizează fără încheierea de acte adiționale, prin notificarea clauzelor contractuale modificate, inclusiv noul grafic de rambursare a creditului, transmisă de creditor debitorului în termen de 30 de zile calendaristice de la primirea solicitării complete. Toate garanțiile aferente contactului de credit se mențin. Efectele modificării contractelor de credit potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 90/2022, se extind asupra oricărui codebitor, garanți, inclusiv fideiusori, care au garantat obligația debitorului, precum și a oricărui alte părți ale contractului de credit astfel modificat.

(7) Notificarea debitorului se realizează în format letric sau prin poșta electronică, la datele de contact precizate în contractul de credit sau declarate de către client creditorului ulterior încheierii contractului de credit sau printr-un alt canal de comunicare la distanță oferit de creditor, conform opțiunii exprimate de debitor.

Caracteristicile facilității de suspendare la plată a obligațiilor de plată a ratelor aferente creditelor contractate de debitori, altele decât creditele acordate în cadrul programului „Prima casă”/”Noua casă”

ART. 18

(1) Creditorul acordă la solicitarea debitorului facilitatea de suspendare a obligației de plată a ratelor de principal, dobânzi și comisioane, pe perioada stabilită conform prevederilor art. 15, în măsura în care îndeplinește condițiile de la art. 15 și 16, conform opțiunii debitorului.

(2) În cazul în care creditorul a aprobat solicitarea debitorului, prelungirea duratei contractuale produce efecte de la data aprobării solicitării de suspendare de către creditor.

(3) În termen de 30 de zile calendaristice de la primirea solicitării complete prevăzute la alin. (2), creditorul notifică debitorului clauzele contractului de credit modificate în vederea acordării facilității de suspendare a obligațiilor conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 90/2022.

Prelungirea duratei de creditare aferente creditelor contractate de debitori, altele decât creditele acordate în cadrul programului „Prima casă”/”Noua casă”

ART. 19

(1) Perioada de creditare stabilită inițial în contractul de credit poate fi prelungită cu o perioadă egală cu durata suspendării obligației de plată, cu respectarea de către creditorii a reglementărilor interne, inclusiv privind încadrarea în limita de vârstă a debitorilor persoane fizice la terminarea contractului prelungit. Pentru debitorii pentru care prelungirea maturității creditelor depășește limita de vârstă prevăzută prin reglementările creditorilor de acordare a creditelor, creditorii procedează la restructurarea creditelor cu încadrarea în limita de vârstă.

(2) Perioada maximă de creditare prevăzută în reglementările creditorilor poate fi depășită cu o perioadă maximă egală cu durata suspendării obligației de plată, , cu excepția creditelor garantate de FNGCIMM în cadrul programelor guvernamentale destinate IMM-urilor, în cazul în care o astfel de prelungire încalcă deciziile autorizare emise de Comisia Europeană ale schemelor de ajutor de stat aferente acestor programe și/sau prevederile legislației naționale și europene în domeniul ajutorului de stat.

Rambursarea obligațiilor suspendate la plată aferente creditelor contractate de debitori, altele decât creditele acordate în cadrul programului „Prima casă”/”Noua casă”

ART. 20

- (1) Dobânda datorată de debitori corespunzător perioadei de suspendare se capitalizează la soldul creditului existent la sfârșitul perioadei de suspendare, iar capitalul astfel majorat se plătește eșalonat până la noua maturitate a creditelor, ulterior perioadei de suspendare.
- (2) Comisiunile amânate la plată, în sold la finele perioadei de suspendare, se plătesc conform graficului revizuit, ulterior perioadei de suspendare.
- (3) În graficul de rambursare refăcut după acordarea facilității de suspendare a obligației de plată se menține rata de dobândă sau marja de dobândă, după caz, la nivelul prevăzut în contractul de credit inițial încheiat între debitor și creditor.

Art.21

Soldul dobânzilor suspendate la plată în temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 37/2020, cu modificările și completările ulterioare, poate fi amânat la plată în temeiul prezentei ordonanțe de urgență, pe o perioadă cuprinsă între o lună și 9 luni, fără percepere de dobânzi pentru această perioadă. Plata de către debitor a sumelor astfel amânate se efectuează, ulterior perioadei de suspendare acordate în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr.90/2022, eșalonat numai pe durata rămasă, determinată conform prevederilor

art. 4 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 37/2020, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL VII

Dispoziții finale

ART. 22

În termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentelor norme de aplicare, creditorii implicați în accesarea facilității de garantare prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 90/2022 notifică FNGCIMM cu privire la încheierea convenției de garantare.

Anexe la norme

Anexa nr. 1 – Convenția de implementare

FONDUL NAȚIONAL DE GARANTARE A

MINISTERUL FINANTELOR

CREDITELOR PENTRU ÎNTREPRINDERILE

MICI ȘI MIJLOCII S.A. -IFN

NR...../.....

NR...../.....

CONVENȚIE

privind implementarea facilității de garantare pentru creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebancare anumitor categorii de debitori

Încheiată în temeiul prevederilor art. 8 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 90/2022 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebancare anumitor categorii de debitori,

între:

Ministerul Finanțelor, autoritate a administrației publice centrale, cu sediul în municipiul București, Bulevardul Libertății nr. 16, sectorul 5, reprezentat de dl. Adrian Căciu, în calitate de ministru al finanțelor, denumit în continuare M.F.,

și

Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii - S.A. - IFN, cu sediul social în municipiul București, str. Ștefan Iulian nr. 38, sectorul 1, înmatriculat în registrul comerțului sub nr. J40/10581/2001, cod unic de înregistrare 14367083, înregistrat în Registrul general al IFN sub nr. RG-PJR-41-110174 și în Registrul special al IFN sub nr.

RS-PJR-41-110030, reprezentat de dl.Dumitru Nancu, în calitate de director general, și de dl. Ionuț Stavre, în calitate de director general adjunct, denumit în continuare F.N.G.C.I.M.M.

În scopul acordării unor facilități de garantare pentru dobânzile eșalonate aferente creditelor ipotecare acordate de instituții de credit persoanelor fizice care au contractate credite acordate în cadrul programului „Prima casă”/”Noua casă” afectate financiar de situația gravă generată de criza actuală determinată direct sau indirect de criza energetică și de războiul dintre Rusia și Ucraina, conform prevederilor OUG nr. 90/2022, privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebancare anumitor categorii de debitori, intrate în vigoare începând cu data de 29 iunie 2022 și ale normelor de aplicare a acesteia, părțile convin încheierea prezentei convenții de implementare, în condițiile prevăzute în continuare.

CAPITOLUL I

Obiectul convenției

Acordarea și derularea garanțiilor de stat în favoarea creditorilor

ART. 1

Prezenta convenție reglementează termenii și condițiile mandatului acordat F.N.G.C.I.M.M. de către M.F., precum și drepturile și obligațiile părților privind acordarea și derularea garanțiilor de stat în favoarea creditorilor, monitorizarea, raportarea și executarea garanțiilor rezultate, din acordarea unor facilități de garantare pentru dobânzile eșalonate aferente creditelor acordate în cadrul programului „Prima casă”/”Noua casă” acordate de instituții de credit, denumită în continuare Facilitatea de garantare.

ART. 2

Facilitatea de suspendare la plată a ratelor se acordă cu respectarea următoarelor condiții:

- (1) Perioada pentru care se acordă facilitățile de suspendare la plată a ratelor scadente aferente împrumuturilor, reprezentând rate de capital, dobânzi și comisioane, acordate debitorilor de către creditorii, se stabilește pe baza opțiunii debitorului și este cuprinsă între minimum o lună și maximum nouă luni.
- (2) Perioada maximă de rambursare a obligațiilor de plată aferente creditului poate fi extinsă cu o perioadă aferentă suspendării obligațiilor de plată.
- (3) Suspendarea se acordă pentru creditele care îndeplinesc următoarele condiții cumulative:
 - a) au fost acordate până la data de 30 aprilie 2022 inclusiv;
 - b) data scadenței finale a obligațiilor de rambursare a ratelor, prevăzută în contractele de credit, este ulterioară datei solicitării suspendării obligațiilor de plată;
 - c) nu au înregistrat restanțe în ultimele 6 luni înainte de data solicitării suspendării obligației de plată și nu înregistrează restanțe nici la data solicitării de suspendare a obligațiilor de plată;
 - d) debitorii pot beneficia o singură dată de suspendarea obligațiilor de plată pentru fiecare împrumut, potrivit prevederilor OUG nr.90/2022 privind acordarea unor facilități pentru

creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebancale anumitor categorii de debitori, denumită în continuare OUG nr.90/2022.

(4) Beneficiarii Programului „Prima casă”/”Noua casă” trimit creditorilor o solicitare de acordare a facilității de suspendare la plata ratelor, pe hârtie sau prin mijloace electronice de comunicare, la datele de contact stipulate în contractul de credit sau printr-un alt canal de comunicare la distanță oferit de creditor, cel mai târziu în termen de 30 de zile de la data emiterii de către BNR a reglementărilor prevăzute la art.7 din OUG nr.90/2022 . Solicitarea trebuie însoțită de declarațiile pe propria răspundere prevăzute la art. 6 și de acordul codebitorilor, garanților și fideiusorilor, după caz. În cazul creditelor acordate cu garanții guvernamentale, creditorul notifică FNGCIMM în termen de 30 zile de la data aprobării ultimei solicitări transmise de debitorii din portofoliul său, iar acordul statului este implicit.

(5) Statul român, prin Ministerul Finanțelor, garantează în proporție de 100% în favoarea creditorilor plata dobânzii calculate potrivit art. 4 alin. (2) din OUG nr.90/2022 aferente creditelor contractate de beneficiarii Programului „Prima casă”/”Noua casă”.

(6) Facilitatea de garantare se acordă ca urmare a facilității acordate de către creditorii de suspendare și amânare a obligațiilor de plată a ratelor scadente aferente creditelor contractate de beneficiarii Programului „Prima casă”/”Noua casă” , reprezentând rate de capital, dobânzi și comisioane, în contextul în care beneficiarii au fost afectați financiar de situația gravă generată de criza actuală determinată direct sau indirect de criza energetică și de războiul dintre Rusia și Ucraina.

(7) Prin prezenta convenție de implementare, prin derogare de la prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Finanțelor mandatează F.N.G.C.I.M.M. în vederea emiterii de scrisori de garanție în numele și pe contul statului în favoarea creditorilor pentru acordarea facilităților în temeiul prevederilor OUG nr.90/2022.

(8) Garanția prevăzută la alin.(4) se materializează sub forma unei/unor Scrisori de garanție emisă/e de F.N.G.C.I.M.M. în numele și în contul statului în favoarea unui creditor, pentru garantarea obligațiilor de plată a dobânzilor suspendate și amânate la plată aferente creditelor acordate în cadrul programului „Prima casă”/”Noua casă” , astfel:

a) facilități de garantare pentru suspendarea și amânarea la plată a sumelor scadente reprezentând dobânzi aferente creditelor acordate în cadrul programului „Prima casă”/”Noua casă” acordate debitorilor de către un creditor, stabilite conform opțiunii debitorului, exprimată o singură dată în termenul legal, transmisă creditorului până cel mai târziu în termen de 30 de zile de la data emiterii de către BNR a reglementărilor prevăzute la art.7 din OUG nr.90/2022, pentru o singură perioadă de suspendare cuprinsă între 1 și 9 luni, fără ca suspendarea să poată depăși data de 30.06.2023;

b) perioada de rambursare a ratelor cumulate de dobândă eșalonate cu termene de plată suspendate este de 60 de luni, calculată începând cu prima zi calendaristică următoare perioadei de suspendare a obligațiilor de plată a ratelor scadente acordate de creditor în condițiile art. 2 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.90/2022. Scadența ultimei rate de dobândă care poate fi inclusă în perioada de suspendare la plată este cel mai târziu data de 30.06.2023, iar scadența ultimei rate din graficul de rambursare a dobânzilor eșalonate la plată este cel mai târziu la data de 31.07.2028.

(9) Valoarea unei scrisori de garanție se determină prin însumarea valorii dobânzilor suspendate și amânate la plată de către un creditor, pentru debitorii din portofoliul său pentru

care a aprobat solicitările potrivit prevederilor art.3 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 90/2022. Dobânda eşalonată pentru creditele acordate în cadrul programului „Prima casă”/”Noua casă” este dobânda aferentă perioadei suspendării la plată datorată de debitori persoane fizice, aferentă creditelor contractate de persoane fizice până la data de 30 aprilie 2022 inclusiv, pe baza prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului "Noua casă", aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 368/2009, cu modificările și completările ulterioare, care beneficiază de facilitatea de suspendare a plăților în condițiile prezentei ordonanțe de urgență, calculată la soldul creditului rămas de rambursat pe perioada suspendării. La finalul perioadei de suspendare acordată ca urmare a solicitării debitorului și transmisă creditorului cel mai târziu în termen de 30 de zile de la data emiterii de către BNR a reglementărilor prevăzute la art.7 din OUG nr.90/2022, dobânda reprezintă o creanță distinctă și independentă în raport cu celelalte obligații izvorâte din contractul de credit, creanță ce are un nivel de dobândă de 0%.

ART.3.

(1) Prin emiterea scrisorilor de garanție, statul român, prin Ministerul Finanțelor, prin mandatarul FNGCIMM, se angajează irevocabil să plătească obligațiile garantate la prima și simpla cerere a creditorului, până la limita valorii scrisorii de garanție stabilite conform prevederilor art. 2 alin. (9), în cazul în care debitorul/debitorii nu și-a/au îndeplinit obligațiile de rambursare stabilite conform graficului de rambursare transmis conform prevederilor de la art.9alin.(2) din normele de aplicare a OUG nr.90/2022.

(2) Creditorul este îndreptățit la executarea garanției numai dacă a transmis la FNGCIMM cererea de executare a scrisorii de garanție în cadrul perioadei de valabilitate a acesteia, pentru debitorii care înregistrează cel puțin un număr de 3 rate consecutive de dobândă eşalonată la plată, neachitate integral la scadența prevăzută în graficul de rambursare, după trecerea integrală la restanță a soldului dobânzilor eşalonate la plată datorate de respectivii debitori.

(3) Scrisorile de garanție sunt valabile pe o perioadă de maximum 60 de luni, cuprinsă între data emiterii și data încetării răspunderii FNGCIMM în numele și în contul statului.

(4) Data la care încetează răspunderea FNGCIMM în numele și în contul statului este:

a) data expirării perioadei de rambursare conform graficelor de rambursare întocmite în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2);

b) data la care MF plătește valoarea de executare a garanției pentru ultimul debitor din situația centralizatoare transmisă de creditor pe propria răspundere;

c) data înregistrării la FNGCIMM a comunicării finanțatorului cu privire la renunțarea la scrisoarea de garanție;

d) data rambursării integrale de către debitor a dobânzii suspendate conform art. 4 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 90/2022, la termen sau anticipat, dar nu mai mult de 60 de luni.

CAPITOLUL II

Conținutul mandatului

ART. 4

MF, în calitate de reprezentant al statului, are următoarele obligații:

- a) în baza deciziei consolidate de aprobare a cererii de executare a garanției, transmise de F.N.G.C.I.M.M., să efectueze plata valorii de executare a garanției din bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Finanțelor - Acțiuni Generale, titlul "Alte transferuri" cod 55, alin. "Sume rezultate din executarea garanțiilor acordate din bugetul de stat" cod 55.01.50 în termen de maximum 10 zile calendaristice de la primirea deciziei F.N.G.C.I.M.M.;
 - b) să transmită F.N.G.C.I.M.M. dovada efectuării plății valorii de executare a garanției, în termen de 5 zile lucrătoare de la data plății;
 - c) să transmită F.N.G.C.I.M.M. eventuale clarificări necesare pentru executarea operațiunilor ce decurg din mandatul primit;
 - d) să informeze F.N.G.C.I.M.M. despre orice modificare survenită asupra modului de raportare cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data la care F.N.G.C.I.M.M. este obligat să transmită raportarea prevăzută la art. 7 alin. (1).
-

ART. 5

F.N.G.C.I.M.M., în calitate de mandatar, are următoarele obligații:

- a) să publice pe pagina oficială web a F.N.G.C.I.M.M data până la care creditorii implicați în acordarea facilității prevăzute de OUG nr. 90/2022 pot notifica FNGCIMM cu privire la încheierea convențiilor de garantare și pot solicita emiterea de scrisori de garanție în numele și pe contul statului pentru obligațiile de plată a dobânzilor suspendate și amânate la plată aferente creditelor acordate în cadrul programului „Prima casă”/”Noua casă” contractate de debitori persoane fizice, în condițiile Facilității de garantare;
- b) să transmită MF valoarea totală a scrisorilor de garanție solicitate de creditorii în cadrul Facilității de garantare în termen de maximum 45 de zile de la data expirării termenului de 30 de zile prevăzut la art.10 alin. (5) din Normele de aplicare a OUG nr.90/2022.
- c) să încheie convenții de garantare cu creditorii participanți, conform modelului standard aprobat;
- d) să predea MF o copie certificată a convenției de garantare încheiată cu creditorii;
- e) să analizeze solicitarea de emitere a scrisorii de garanție (însoțită de situația centralizatoare întocmită de creditor pe propria răspundere), formulată de creditor după aprobarea internă, în care este evidențiată valoarea totală a dobânzilor eșalonate la plată pentru creditele ipotecare, rezultată din cumularea sumelor de plată conform graficelor de eșalonare a plății sumelor reprezentând dobânzi datorate de debitori, emise potrivit prevederilor art. 9 alin. (2) din normele de aplicare a OUG nr. 90/2022;
- f) să notifice creditorul cu privire la aprobarea/respingerea solicitării de emitere a scrisorii de garanție;
- g) să semneze și să transmită creditorului exemplarul original al Scrisorii de garanție;
- h) să monitorizeze scrisorile de garanție, constând în urmărirea lunară a stadiului derulării soldului garanției, pe baza situațiilor furnizate de către creditor, conform prevederilor convenției de garantare.
- i) să evidențieze detaliat informațiile privind soldul dobânzilor suspendate incluse în scrisorile de garanție, la nivelul fiecărui contract de credit, sub forma unui set de date standardizat, conform structurii și termenelor de raportare stabilite prin Convenția de garantare încheiată de FNGCIMM cu creditorul;

j) să transmită MF cel mai târziu până în penultima zi lucrătoare a lunii curente pentru luna precedentă, prin intermediul poștei electronice, situația agregată rezultată din centralizarea datelor colectate conform lit.h) utilizând formularele din Anexele nr. 2a-2c;

k) să aprobe cererea de executare a garanției numai în condițiile expres prevăzute în OUG nr.90/2022, în Normele de aplicare a OUG nr. 90/2022 și în convențiile de garantare încheiate cu creditorii;

l) să comunice MF și creditorului decizia consolidată de aprobare a cererilor de executare a garanțiilor cel mai târziu în ziua lucrătoare imediat următoare datei adoptării, pe fax sau prin poșta electronică, urmând ca ulterior, în cel mult două zile lucrătoare, să transmită și documentul în original;

m) să comunice M.F. Addendum-ul la decizia consolidată de aprobare a cererilor de executare a garanțiilor, în ziua aprobării acestuia, pe fax sau poșta electronică, urmând ca ulterior, în cel mult două zile lucrătoare, să transmită și documentul în original;

n) să întocmească un înscris care reprezintă titlul de creanță bugetară prin care se individualizează creanța bugetară rezultată prin plată, precum și data scadenței acesteia și să îl transmită debitorului prin poștă, cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire, în termen de 15 zile calendaristice de la data primirii dovezii efectuării plății din partea MF;

o) să asigure publicarea titlurilor de creanță concomitent la sediul și pe pagina de internet a FNGCIMM, în cadrul secțiunii dedicate Facilității de garantare în situația în care nu a fost posibilă comunicarea prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire;

p) să înainteze organelor fiscale competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii dovezii privind efectuarea procedurii de comunicare, în vederea recuperării creanțelor bugetare rezultate din plata valorii de executare a garanțiilor acordate în cadrul Facilității de garantare, titlul executoriu împreună cu dovada efectuării procedurii de comunicare către debitor/i și copia documentului de identitate al debitorului/debitorilor, în vederea recuperării creanței bugetare;

q) să țină o evidență a garanțiilor acordate în condițiile Facilității de garantare, distinctă de evidența garanțiilor acordate în nume propriu sau în cadrul altor programe;

r) să îndeplinească orice alte atribuții care îi revin în calitate de mandatar, necesare bunei desfășurări a Facilității de garantare, solicitate de MF,

s) să emită Addendum la Scrisoarea de garanție inițială ca urmare a solicitării de corecție efectuate de creditor.

CAPITOLUL III

Raportări

ART. 6

(1) Pe parcursul derulării prezentei convenții, F.N.G.C.I.M.M. va transmite MF următoarele raportări:

a) Situația scrisorilor de garanție acordate de către FNGCIMM-SA IFN în baza angajamentelor de garantare la data de..... (prevăzută în anexa nr. 2a la prezenta convenție);

b) Situația scadențarului estimativ al rambursărilor de dobândă eşalonată aferente creditelor ipotecare contractate de persoane fizice (prevăzută în anexa nr. 2b la prezenta convenție)

c) Situația rambursărilor de rată de dobândă eşalonată aferentă creditelor acordate în cadrul programului „Prima casă”/”Noua casă” contractate de persoane fizice (prevăzută în anexa nr. 2c la prezenta convenție).

- (2) Anexele nr.2a) și 2b) se vor transmite până în penultima zi lucrătoare a lunii curente pentru luna precedentă când s-a încheiat scrisoarea de garanție. În cazul corecțiilor scrisorilor de garanție Anexa nr. 2a) și 2b) se vor transmite până cel mai târziu la 30 iunie 2023. Anexa 2c) se va transmite lunar, până în penultima zi lucrătoare a lunii curente pentru luna precedentă.
- (3) La solicitarea MF, F.N.G.C.I.M.M. va transmite informații referitoare la estimările privind plățile reprezentând valoarea de executare a garanțiilor pe care MF urmează să le efectueze în contul creditorilor atât pentru anul în curs, cât și proiecțiile pentru următorii 3 ani. În cazul în care pentru monitorizarea și raportarea datoriei publice, anexele de raportare către MF trebuie completate cu informații suplimentare, actualizarea formatului de raportare se face cu acordul direcției de specialitate din cadrul MF.

ART. 7

(1) Agenția Națională de Administrare Fiscală raportează direcțiilor de specialitate din cadrul MF situația stingerii creanțelor bugetare datorate de debitori rezultate din plata valorii de executare a garanțiilor în cadrul facilității de garantare.

(2) Transmiterea raportării prevăzute la alin. (1) se efectuează trimestrial, până la data de 20 a lunii următoare încheierii trimestrului.

CAPITOLUL IV

Plata garanției

ART. 8

Cererea de executare a garanției, consolidată pe debitori/addendum, se aprobă de către F.N.G.C.I.M.M. conform prevederilor art. 14 din Normele de aplicare a OUG 90/2022 .

ART. 9

(1) F.N.G.C.I.M.M. transmite MF- Direcției generale de trezorerie și datorie publică și creditorului decizia consolidată/addendum de aprobare a cererii de executare a garanției consolidată pe creditor cel mai târziu în ziua lucrătoare imediat următoare datei adoptării, pe fax sau prin poșta electronică, urmând ca ulterior, în cel mult două zile lucrătoare, să se transmită și documentul în original. Decizia consolidată de aprobare a cererii de executare a garanției va fi vizată cu mențiunea "BUN DE PLATĂ".

(2) Decizia consolidată/addendum menționată la alin. (1) reprezintă documentul justificativ pe baza căruia MF efectuează plata valorii de executare a garanției într-un cont unic al creditorului indicat de acesta, pe baza deciziei F.N.G.C.I.M.M. de aprobare a cererii de executare consolidată pe creditor, în termen de maximum 10 zile calendaristice de la primirea deciziei F.N.G.C.I.M.M.

(3) Plata valorii de executare a garanției prevăzută în decizia consolidată/addendum emisă de FNGCIMM se efectuează din bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Finanțelor - Acțiuni Generale, titlul "Alte transferuri" cod 55, alin. "Sume rezultate din executarea garanțiilor acordate din bugetul de stat" cod 55.01.50.

(4) Dacă ulterior transmiterii cererii de plată de către finanțator către F.N.G.C.I.M.M. se diminuează valoarea finanțării garantate restante, F.N.G.C.I.M.M. va modifica, în baza solicitării instituției de credit, decizia consolidată de aprobare a cererii de plată a garanției printr-un addendum pe care îl va transmite M.F., în ziua aprobării, prin fax sau prin poșta electronică, urmând ca ulterior, în cel mult două zile lucrătoare, să se transmită și documentul în original cu respectarea termenului de 2 zile lucrătoare necesare pentru efectuarea plății de către MF.

ART. 10

(1) În termen de 5 zile lucrătoare de la data plății valorii de executare a garanției, MF transmite F.N.G.C.I.M.M. dovada efectuării plății, din care rezultă suma plătită și data efectuării plății.

(2) În termen de 15 zile calendaristice de la data primirii dovezii efectuării plății din partea MF, F.N.G.C.I.M.M. întocmește și transmite un înscris care reprezintă titlul de creanță bugetară debitorului beneficiar al obligațiilor de plată garantate conform scrisorii de garanție, prin poștă cu scrisoare recomandată, cu confirmare de primire, utilizând formularul prevăzut în Anexa nr. 1 la prezenta convenție.

(3) În cazul în care comunicarea titlului de creanță potrivit alin. (2) nu a fost posibilă, aceasta se poate realiza prin publicitate, respectiv prin afișarea, concomitent, la sediul FNGCIMM și pe pagina de internet a acestuia, a unui anunț în care se menționează că a fost emis titlul de creanță bugetară pe numele persoanei fizice.

(4) Anunțul prevăzut la alin. (3) se menține afișat cel puțin 60 de zile de la data publicării acestuia și conține următoarele elemente:

a) numele și prenumele persoanei fizice;

b) domiciliul persoanei fizice;

c) numărul și data emiterii titlului de creanță bugetară.

(5) În cazul în care titlul de creanță bugetară se comunică prin publicitate, acesta se consideră comunicat în termen de 15 zile de la data afișării anunțului.

(6) Termenul de plată voluntară a obligației rezultate din executarea scrisorii de garanție este de 15 zile de la data comunicării titlului de creanță bugetară.

(7) La data expirării termenului de plată prevăzut la alin. (6), titlul de creanță bugetară devine titlu executoriu.

(8) Titlul executoriu împreună cu dovada efectuării procedurii de comunicare către debitor/i și copia documentului de identitate al debitorului/debitorilor se înaintează, în termen de 5 zile lucrătoare de la data efectuării procedurii de comunicare, organelor fiscale competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, în vederea recuperării creanței bugetare, în condițiile Codului de procedură fiscală.

(9) Creanțele rezultate din plata garanțiilor de stat acordate, respectiv sumele plătite creditorilor în baza scrisorilor de garanție acordate de către FNGCIMM, sunt creanțe bugetare și se recuperează de către organele fiscale competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală de la debitor, în condițiile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Codul de procedură fiscală.

(10) Accesoriile creanțelor rezultate din executarea scrisorilor de garanție emise în temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 90/2022, se calculează de către organele fiscale competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, începând cu ziua următoare datei scadenței acestora și până la data stingerii inclusiv și se recuperează de către acestea de la debitorii persoane fizice.

CAPITOLUL V

Confidențialitate

ART. 11

(1) Părțile sunt obligate să păstreze confidențialitatea asupra tuturor faptelor, datelor și informațiilor referitoare la activitatea desfășurată, precum și asupra oricărui fapt, oricărei date sau informații, aflate la dispoziția lor, care privesc persoana, proprietatea, activitatea, afacerea, relațiile personale sau de afaceri ale beneficiarilor facilităților garantate ori informații

referitoare la contractele încheiate cu clienții sau serviciile prestate pentru aceștia, cu asigurarea liberului acces la informațiile de interes public conform prevederilor Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În înțelesul prezentului articol, se consideră client orice persoană juridică/fizică ce beneficiază sau a beneficiat de serviciile directe sau indirecte ale părților în contextul derulării Facilității de garantare.

ART. 12

Persoanele care participă, sub orice formă, la administrarea, conducerea ori activitatea părților au obligația să păstreze confidențialitatea asupra oricărui fapt, a oricăror date sau informații despre care au luat cunoștință în cursul exercitării atribuțiilor lor în cadrul derulării Facilității de garantare și al executării prezentei convenții și nu au dreptul de a le utiliza în folos personal sau în folosul altuia, direct ori indirect. Această obligație subsistă și după încetarea activității în cadrul entităților semnatare ale prezentei convenții.

ART. 13

Obligația de păstrare a confidențialității, impusă de prevederile art. 13 și 14, nu poate fi opusă unei autorități care, potrivit legii, are dreptul de a solicita accesul la astfel de informații.

CAPITOLUL VI

Răspundere contractuală. Jurisdicție

ART. 14

Părțile răspund conform legii în cazul neîndeplinirii, îndeplinirii necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor ce le revin potrivit prezentei convenții și legislației corespunzătoare aplicabile acesteia, cu excepția cazurilor în care nerespectarea se datorează forței majore, faptei celeilalte părți ori îndeplinirii unei activități impuse de lege.

ART. 15

F.N.G.C.I.M.M. este direct răspunzător de acoperirea oricărui prejudiciu ce ar putea deriva din neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a oricărei obligații din conținutul mandatului acordat de MF.

ART. 16

Orice neînțelegeri decurgând din interpretarea sau din aplicarea prevederilor prezentei convenții vor fi soluționate de părți pe cale amiabilă. În cazul în care nu se va putea ajunge la un acord pe această cale, părțile convin ca neînțelegerile să fie soluționate de instanțele judecătorești competente.

CAPITOLUL VII

Alte clauze

ART. 17

Comunicările referitoare la prezenta convenție se vor face la adresele și către persoanele menționate în continuare:

MF - Direcția generală de trezorerie și datorie publică

- director general Ștefan Nanu

- director general adjunct - back office Lucian Lazăr Paraschivescu

telefon: 021/319.97.32; fax: 021/319.96.88

F.N.G.C.I.M.M. - Departamentul risc și strategii
- director coordonator : Virgil Anghel
telefon: 0213101937/int.120; fax: 0213101857

ART. 18

Orice modificare sau revizuire a prezentei convenții se va face în scris, cu acordul părților și cu respectarea legislației în vigoare.

ART. 19

Anexele nr.1 și 2a-2c fac parte integrantă din prezenta convenție.

ART. 20

- (1) Prezenta convenție se completează cu prevederile din legislația în vigoare aplicabilă.
- (2) Modificările și completările legislației aplicabile Facilității de garantare, intervenite după data intrării în vigoare a prezentei convenții, se aplică în mod corespunzător.

ART. 21

- (1) Prezenta convenție intră în vigoare la data semnării, rămâne în vigoare pe toată perioada de valabilitate a scrisorilor de garanție acordate în cadrul Facilității de garantare și își încetează valabilitatea odată cu încetarea valabilității scrisorilor de garanție emise de F.N.G.C.I.M.M.
- (2) Prezenta convenție a fost semnată de MF la data de..... și de F.N.G.C.I.M.M. la data de, în 3 exemplare, fiecare având valoare de original și constituind împreună un singur act juridic, dintre care două exemplare pentru MF (unul dintre acestea se comunică ANAF) și unul pentru F.N.G.C.I.M.M.

M.F.

Ministrul finanțelor,

Adrian CÂCIU

F.N.G.C.I.M.M.

Director general,

Dumitru NANCU

Director general adjunct,
Ionut STAVRE

Director coordonator DRS,
Virgil Anghel

Director executiv DSPGRI,
Simona Mureșan

ANEXĂ nr.1
la Convenția de implementare

Fondul.....
Str. Nr. Localitatea
Persoană de contact..... Telefon.....

ÎNSCRIS

Către:*),
Spre știință:**)

Întrucât la termenele din data de nu ați achitat ratele aferente facilității de suspendare a plăților acordată în condițiile prevăzute în din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 90/2022 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebancare anumitor categorii de debitori de creditorul**), cu sediul în localitatea, str. nr., bloc, etaj, sectorul/județul, și acesta a executat garanția acordată prin Scrisoarea de garanție în numele și în contul statului nr. din data de, s-a întocmit, în temeiul art. 15 alin. (3) din Normele de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 90/2022 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebancare anumitor categorii de debitori, prezentul înscris, prin care s-au stabilit următoarele sume de plată:

<i>Natura obligațiilor bugetare</i>	<i>Scadența obligației bugetare ****)</i>	<i>Nr. scrisorii de garanție în cadrul Facilității de garantare-</i>	<i>Cuquantumul sumei datorate – lei -</i>

Sumele menționate mai sus se achită în contul
Pe documentul de plată se indică în mod obligatoriu și numărul scrisorii de garanție a dobânzilor eșalonate la plată.
Dacă în termen de 15 zile de la data comunicării prezentului titlu de creanță nu achitați sau nu faceți dovada stingerii obligațiilor înscrise în acesta, în temeiul dispozițiilor art. 15 alin. (8) din Normele de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 90/2022 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebancare anumitor categorii de debitori, prezentul înscris devine titlu executoriu, în baza căruia organele fiscale competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală vor proceda la recuperarea creanțelor bugetare, conform Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru suma rezultată din executarea garanției, datorați obligații fiscale accesorii conform dispozițiilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 90/2022 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebancare anumitor

categorii de debitori, care se calculează de către organele fiscale competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, începând cu ziua următoare datei scadenței acestora până la data stingerii inclusiv, și se recuperează de către acestea în conformitate cu prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru orice nelămuriri sau obiecții în legătură cu acest înscris se poate contacta persoana al cărei nume figurează mai sus, la sediul nostru sau la numărul de telefon menționat.

Data emiterii

Director,
Numele și prenumele
Semnătura

L.S.

-
- *) Se vor completa datele de identificare ale debitorului și adresa acestuia
 - **) Organul fiscal competent al Agenției Naționale de Administrare Fiscală.
 - ***) Se completează denumirea creditorului beneficiar al Facilității de garantare
 - ****) Se completează data plății garanției de către Ministerul Finanțelor.

Anexa 2a la Convenția de implementare

Situația scrisorilor de garanție acordate de către FNGCIMM-SA IFN în baza angajamentelor de garantare la data de.....

-LEI-

Nr crt	Denumirea Creditorului	Valoarea scrisorilor de garanție emise	Alte intrări (addendum)	TOTAL Intrări	Obs.
1	2	3	4	5	6
	Creditor 1				
	Creditor 2				
				
	Total general				

Persoană împuternicită de *FNGCIMM – S.A. IFN*,

.....

Mod de completare

Prin acest formular se raportează valoarea scrisorilor de garanție emise în luna de raportare, inclusiv scrisorile de garanție emise la care s-a renunțat până la sfârșitul lunii de raportare, precum și alte intrări reprezentând diferențele provenind din estimările Creditorilor aferente indicilor variabili de dobândă.

Informațiile se raportează agregat la nivel de Creditor.

Situația scadențarului estimativ al rambursărilor de dobândă eşalonată aferente creditelor acordate în cadrul programului „Prima casă”/”Noua casă”

- LEI -

Denumirea instituției de credit	Valuta de contract a scrisorilor de garanție	Rambursări de rate de dobândă în primul an al scrisorii de garanție (în valută contract)	Rambursări de rate de dobândă în al 2-lea an al scrisorii de garanție (în valută contract)	Rambursări de rate de dobândă în al 3-lea an al scrisorii de garanție (în valută contract)	Rambursări de rate de dobândă în al 4-lea an al scrisorii de garanție (în valută contract)	Rambursări de rate de dobândă în al 5-lea an al scrisorii de garanție (în valută contract)	T r:
1	2	3	4	5	6	7	8 6
Creditor 1	Lei						
Creditor 2	Lei						
Creditor 3	Lei						
TOTAL LEI		-	-	-	-	-	

Mod de completare

Pentru scrisorile de garanție aflate în portofoliu în luna de raportare prin acest formular se raportează rambursările de dobândă eşalonate ce urmează a fi efectuate, agregate pe Creditor, pe toată durata noului grafic de rambursare.

Anexa 2c la Convenția de implementare

Situația rambursărilor de rată de dobândă eşalonată aferentă creditelor acordate în cadrul programului „Prima casă”/”Noua casă”

Nr. Credit	Denumirea Creditului	Rambursări de rate de dobândă		Renunțări la scrisori de garanție		Valoarea diminuărilor aferente scrisorilor de garanție		Valoarea executărilor de garanții plătite de M.F.		TOTAL IEȘIRI	
		în luna de raportare	cumulat de la începutul anului	în luna de raportare	Cumulat de la începutul anului	în luna de raportare	Cumulat de la începutul anului	în luna de raportare	Cumulat de la începutul anului	în luna de raportare	cumulat de la începutul anului
1	2	3	4	5	6	7	8	09	10	11=3 +5+ 7+9	12=4+6+8+ 10
	Credit or 1										
	Credit or 2										
										
	Total general										

Persoană împuternicită de *FNGCIMM – S.A. IFN*,

.....

Mod de completare

Prin acest formular se raportează rambursările de dobândă eşalonate efectuate de debitori, renunțările la scrisorile de garanție, diminuările aferente valorii scrisorilor de garanție, precum și valoarea scrisorilor de garanție cu cereri de plată soluționate prin plată, reprezentând sumele plătite efectiv de Ministerul Finanțelor, în lei, după caz, atât în luna de raportare, cât și cumulat de la începutul anului până la sfârșitul lunii de raportare.

Informațiile se raportează agregat la nivel de Creditor.

CONVENȚIE DE GARANTARE
a sumelor reprezentând dobanzile amanate la plată
aferente creditelor acordate de institutiile de credit
în cadrul programului "Noua casă/Prima casă"

Încheiată între următoarele părți:

Instituția, cu sediul social în, str. nr., telefon/fax, cod unic de înregistrare, înregistrat în registrul comerțului cu nr. și în Registrul bancar/Registrul general al IFN/Registrul special al IFN cu nr., reprezentat de, în calitate de, și de, în calitate de, denumit în continuare creditor,

și

Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii - S.A. - IFN, cu sediul social în București, str. Ștefan Iulian nr. 38, sectorul 1, înregistrat în Registrul Comerțului sub nr. J40/10581/2001, cod unic de înregistrare 14367083, înregistrat în Registrul general al IFN sub nr. RG-PJR-41-110174 și în Registrul special al IFN sub nr. RS-PJR-41-110030, reprezentat de domnul Dumitru NANCU, în calitate de Director general, și de domnul Ionut STAVRE, în calitate de Director general adjunct, denumit în continuare Fond/F.N.G.C.I.M.M.

În scopul acordării unor facilități de garantare a sumelor reprezentând dobanzi amanate la plata, aferente beneficiarilor persoane fizice care au contractate credite ipotecare de la instituții de credit prin programul Noua casa/Prima casa pe baza Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului Noua casă, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 368/2009, cu completările și modificările ulterioare, părțile convin încheierea prezentei convenții de garantare în condițiile prevăzute în continuare.

CAPITOLUL I. DEFINIȚII

Art. 1.1. Noțiunile utilizate în prezenta convenție au următoarele semnificații:

- a) creditori** - instituții de credit definite potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 227/2007, cu modificările și completările ulterioare și care au acordat credite în baza Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 60/2009, cu completările și modificările ulterioare;
- b) debitori** - persoanele fizice, semnatare ale unui contract de credit, acordat prin Programul Prima casa/Noua casa aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009, cu completările și modificările ulterioare ;
- c) scrisoare de garanție** - angajamentul irevocabil și necondiționat prin care Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii, denumit în continuare F.N.G.C.I.M.M., se obligă în numele și pe contul statului să plătească creditorului sumele care reprezintă dobânzi amânate la plată aferente creditelor, contractate de persoane fizice, pe baza prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului „Noua casă”, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 368/2009, cu modificările și completările ulterioare, care beneficiază de facilitatea de

suspendare a plăților în condițiile prezentei ordonanțe de urgență, pentru care F.N.G.C.I.M.M., pe baza mandatului atribuit de Ministerul Finanțelor, acordă o garanție în numele și pe contul statului în baza convenției încheiate cu creditorul prevăzut la lit. a). Valabilitatea scrisorii de garanție este de 5 ani (Anexa nr. 3 la prezenta convenție.)

d) garant - statul român, prin Ministerul Finanțelor, reprezentat prin F.N.G.C.I.M.M. pentru garanțiile acordate în numele și contul statului;

e) garanție de stat - angajament expres, necondiționat și irevocabil asumat de F.N.G.C.I.M.M., în numele și în contul statului, care acoperă pierderea suportată de creditor, ca urmare a producerii riscului de credit conform scrisorii de garanție prevăzute la lit. c);

f) credit ipotecar - creditele acordate prin programul "Prima casă/Noua casă", aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului Prima casă, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 368/2009, cu modificările și completările ulterioare

g) riscul de credit - riscul actual sau viitor de afectare negativă a profiturilor și capitalului ca urmare a neîndeplinirii de către debitori persoane fizice a obligațiilor ce le revin de rambursare a dobânzilor suspendate la plată, aferente facilității garantate de stat;

h) dobândă eșalonată pentru creditele acordate în cadrul programului "Prima casă/Noua casă" - dobânda aferentă perioadei amânate la plată datorată de debitori persoane fizice, calculată potrivit prevederilor contractului de credit și reprezintă o creanță distinctă și independentă în raport cu celelalte obligații izvorâte din contractul de credit. La această creanță nivelul de dobândă este 0%. Sunt exceptate cazurile în care soldul dobânzilor amânate la plată potrivit prevederilor art. 4 alin. (2) din OUG nr.37/2020 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebancare anumitor categorii de debitori, cu modificările și completările ulterioare, a fost amânat la plată pe o perioadă cuprinsă între o lună și 9 luni în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr.90/2022, ~~situație în care dobânda datorată de debitor se capitalizează la soldul creditului existent la finele perioadei de suspendare. Capitalul astfel majorat se plătește eșalonat pe durata rămasă până la noua maturitate a creditelor, ulterior perioadei de suspendare. Plata de către debitor a sumelor astfel amânate se efectuează fără perceperea de dobânzi, ulterior perioadei de suspendare acordate potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr.90/2022, eșalonat numai pe durata rămasă, determinată conform prevederilor dispozițiilor art. 4 alin. (2) din OUG nr. 37/2020, cu modificările și completările ulterioare.~~

i) perioada amânării la plată a ratelor de dobândă - perioada pentru care se acordă facilitățile de suspendare la plată a ratelor scadente aferente împrumuturilor, reprezentând rate de capital, dobânzi și comisioane, acordate debitorilor de către creditorii, se stabilește conform opțiunii debitorului și este cuprinsă între o lună și nouă luni;

j) grafic de rambursare a dobânzilor eșalonate - eșalonarea la plată a dobânzilor suspendate pentru creditele acordate în cadrul programului "Prima casă/Noua casă", aferente perioadei de suspendare la plată. Graficul de rambursare se întocmește pe termen de 60 de luni, iar rambursarea se efectuează eșalonat, în 60 de rate lunare egale, începând cu luna imediat următoare încheierii perioadei de suspendare.

Sunt exceptate cazurile în care dobânzile și comisioanele amânate la plată, conform OUG 37/2020, aflate în sold la finele perioadei de suspendare, se plătesc conform graficului revizuit, ulterior perioadei de suspendare.

k) soldul dobânzilor eșalonate pentru creditele acordate în cadrul programului "Prima casă/Noua casă" - valoarea actualizată a sumelor garantate de stat, rezultată în urma diminuării cu dobânzile rambursate de către beneficiar;

l) valoarea de executare a garanției - suma aferentă soldului dobânzilor pentru creditele acordate în cadrul programului "Prima casă/Noua casă", aferentă perioadei de suspendare la plată, ce urmează a fi plătită de către Ministerul Finanțelor ca urmare a producerii riscului de

credit în perioada de eşalonare, în cazul în care debitorul nu a achitat integral un număr de cel puțin 3 rate consecutive, la scadențele prevăzute în graficul de rambursare a dobânzilor eşalonate pentru creditele ipotecare. Valoarea de executare a garanției se solicită de către creditor după trecerea integrală la restanță a soldului dobânzilor pentru creditele ipotecare eşalonate la plată.

CAPITOLUL II. OBIECTUL CONVENȚIEI

Art. 2.1. Obiectul prezentei convenții de garantare îl constituie stabilirea mecanismului de lucru dintre F.N.G.C.I.M.M. și creditor în scopul implementării facilității de suspendare la plată a ratelor pentru garantarea în numele și contul statului de către F.N.G.C.I.M.M., în mod expres, irevocabil și necondiționat, a obligațiilor de plată reprezentând dobânzi amanate la plată aferente creditelor acordate în cadrul programului "Prima casă/Noua casă" contractate de la creditorii de persoane fizice, care beneficiază de facilitatea de amânare a plăților în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 90/2022 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de bănci și instituții financiare nebankare anumitor categorii de debitori.

Art. 2.2. F.N.G.C.I.M.M., mandatat de statul român, prin MF, emite scrisori de garanție în numele și contul statului, prin care se obligă să plătească sumele garantate, la prima și simpla cerere a creditorului, până la limita valorii scrisorii de garanție, stabilită conform prevederilor art. 10 alin. (5) și/sau alin. (6), după caz din Normele de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 90/2022 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de bănci și instituții financiare nebankare anumitor categorii de debitori, în cazul în care debitorul/debitorii nu și-a/au îndeplinit obligațiile de rambursare stabilite conform graficului de rambursare a dobânzilor amanate.

Art. 2.3. Scrisoarea de garanție garantează în procent de 100% plata dobânzilor amanate la plată pentru care creditorul a aprobat solicitările de suspendare formulate de debitorii persoane fizice care au contractate credite acordate în cadrul programului "Prima casă/Noua casă".

Art. 2.4. (1) F.N.G.C.I.M.M. garantează facilități la creditele acordate în cadrul programului "Prima casă/Noua casă" acordate de finanțatori următoarelor categorii de debitori:

- a) debitorii cărora creditorii le-au acordat amânarea obligațiilor la plată;
- b) debitorii care au credite acordate în cadrul programului "Prima casă/Noua casă" și care au beneficiat de prevederile OUG 37/2020, cu modificările și completările ulterioare;
- c) debitorii care beneficiază o singură dată de suspendarea obligațiilor de plată pentru fiecare împrumut, potrivit prevederilor OUG nr. 90/2022 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebankare anumitor categorii de debitori, denumită în continuare OUG nr. 90/2022.

(2) În toate cazurile, perioada maximă de suspendare a obligațiilor de plată nu trebuie să depășească nouă luni.

CAPITOLUL III. CONDIȚIILE DE ACORDARE A SCRISORILOR DE GARANȚIE AFERENTE CREDITELOR acordate în cadrul programului "PRIMA CASĂ/NOUA CASĂ" CE TREBUIE AVUTE ÎN VEDERE DE CREDITOR

Art. 3.1. Condițiile care trebuie îndeplinite cumulativ sunt următoarele:

- a) au fost acordate până la data de 30 aprilie 2022 inclusiv;
- b) data scadenței finale a obligațiilor de rambursare a ratelor, prevăzută în contractele de credit, este ulterioară datei solicitării suspendării obligațiilor de plată;
- c) nu înregistrează restanțe în ultimele 6 luni înainte de data solicitării suspendării obligației de plată și nu înregistrează restanțe nici la data solicitării suspendării obligației de plată.

Art. 3.2. Criteriile de eligibilitate care trebuie îndeplinite de debitorul persoană fizică din contractele de credit acordate în cadrul programului "Prima casă/Noua Casă" sunt următoarele:

a) au fost afectați financiar de situația gravă generată de criza actuală determinată direct sau indirect de criza energetică și de războiul dintre Rusia și Ucraina,

b) a transmis creditorului în condițiile prevăzute la art. 5 alin. (1) din Normele de aplicare ale OUG 90/2022 o solicitare cel mai târziu în termen de 30 de zile de la data emiterii de către BNR a reglementărilor prevăzute la art. 7 din OUG 90/2022

Art. 3.3. Drepturile și obligațiile creditorului sunt următoarele:

a) să analizeze solicitarea formulată de debitor și să emită decizia de aprobare/respingere a solicitării de suspendare, conform obținerii acestuia, după verificarea încadrării creditului și a debitorului în condițiile și criteriile de eligibilitate de la pct. 3.1 și 3.2 din prezenta convenție;

b) să aprobe suspendarea la plată a ratelor de dobândă pe o perioadă cuprinsă între minimum o lună și maximum 9 luni;

c) să comunice debitorului conform opțiunii exprimate de acesta, decizia sa de aprobare/respingere a cererii de suspendare a obligațiilor de plată a ratelor în termen de ~~maximum 30 zile calendaristice de la data primirii solicitării complete;~~

d) decizia de aprobare să contină și numărul de rate pentru care a fost solicitată de debitor și aprobată suspendarea la plată;

e) să transmită debitorului, în termen de 30 de zile de la data la care solicitarea a fost aprobată, notificarea clauzelor contractuale modificate, inclusiv noul grafic de rambursare a creditului și graficul de rambursare a dobânzilor esalonate, fără a fi nevoie de încheierea de acte adiționale;

f) să mențină rata de dobândă în graficul de rambursare a creditului revizuit după acordarea facilității de suspendare a obligației de plată, la nivelul prevăzut în contractul de credit inițial încheiat între debitor și creditor;

Art. 3.4. Drepturile și obligațiile F.N.G.C.I.M.M. sunt următoarele:

a) să verifice încadrarea solicitării de emiterie a scrisorii de garanție, în termenii și condițiile prevăzute în Normele de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 90/2022 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de bănci și instituții financiare nebancare anumitor categorii de debitori și în prezenta convenție de garantare;

b) să solicite creditorului informații suplimentare, atunci când elementele cuprinse în solicitarea de emiterie a scrisorii de garanție sau în cererea de executare a garanției și în documentația furnizată nu sunt suficiente pentru efectuarea analizei în condițiile legii;

c) să urmărească periodic stadiul derulării facilității acordate de creditor, pe baza situațiilor furnizate de acesta, în vederea raportării periodice a datelor agregate către MF;

d) să verifice încadrarea cererii de executare a garanției în termenii și condițiile prevăzute în Normele de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 90/2022 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de bănci și instituții financiare nebancare anumitor categorii de debitori, și în prezenta convenție de garantare;

e) să comunice creditorului și MF decizia cu privire la aprobarea cererii de executare a garanției și/sau a addendumului la decizie cel mai târziu în ziua lucrătoare imediat următoare datei adoptării, pe fax sau poștă electronică, urmând ca ulterior, în cel mult două zile lucrătoare, să transmită și documentul în original.

CAPITOLUL IV. EMITEREA ȘI VALABILITATEA SCRISORII DE GARANȚIE

Art. 4.1. (1) După aprobarea de către creditor a solicitărilor debitorilor de suspendare la plată a ratelor creditelor ipotecare și a dobânzilor aferente acestora, în termen de maximum 30 de zile calendaristice de la data expirării termenului prevăzut la art. 3 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 90/2022, creditorul va transmite F.N.G.C.I.M.M. în format electronic

solicitările de emiteră a scrisorii de garanție în numele și contul statului, conform modelului din anexa nr. 1 la prezenta convenție.

(2) Creditorul transmite F.N.G.C.I.M.M. solicitarea de emiteră a scrisorii de garanție pentru toate solicitările de suspendare la plată a obligațiilor consolidate a debitorilor din portofoliul său, inclusiv a celor care au beneficiat deja de aplicarea unui moratoriu nonlegislativ și/sau de perioadele de suspendare potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 37/2020, cu modificările și completările ulterioare, în noile condiții și cu noua valoare;

Art. 4.2. Solicitarea va fi însoțită de o situație centralizatoare întocmită de creditor pe propria răspundere conform modelului prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta convenție în care va fi evidențiată valoarea totală a contractului de garantare, rezultată din cumularea sumelor de plată și a soldurilor acestora, după caz, conform graficelor de rambursare a sumelor reprezentând dobânzi, datorate de debitori, emise potrivit prevederilor art. 9 alin. (2) din Normele de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 90/2022 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de bănci și instituții financiare nebankare anumitor categorii de debitori.

Art. 4.3. În baza solicitării de emiteră a garanției și a situației centralizate prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta convenție, F.N.G.C.I.M.M. va emite în favoarea creditorului o scrisoare de garanție nouă incluzând toți debitorii prevăzuți la art. 2.4. alin. (1) lit. a) - c).

Art. 4.4. (1) Valoarea totală a angajamentului de garantare înscris în scrisoarea de garanție este exprimată în echivalent lei.

(2) În cazul în care creditul ipotecar este acordat în altă valută, valoarea cumulată a dobânzilor se stabilește utilizând cursul de schimb comunicat de Banca Națională a României, valabil în ultima zi a lunii anterioare celei în care creditorul a transmis către FNGCIMM solicitarea de emiteră a scrisorii de garanție.

Art. 4.5. (1) Creditorul poate solicita Fondului efectuarea corecției valorii scrisorii de garanție prin transmiterea solicitării de corecție/modificare a valorii scrisorii de garanție, conform anexei nr. 4 la prezenta convenție, până la data de 31 mai 2023.

(2) Solicitarea de efectuare a corecției se poate face în cazul în care în structura dobânzii aferente creditelor ipotecare sunt prevăzuți indici variabili, iar valoarea scrisorii de garanție este determinabilă pe baza estimărilor creditorului privind evoluția acestora.

(3) Solicitarea de corecție/modificare a valorii scrisorii de garanție este însoțită de situația centralizatoare privind valoarea cumulată a dobânzilor de plată, determinată și ajustată pe baza valorii indicilor care intră în structura de cost a dobânzii conform contractelor de credit încheiate cu debitorii, pentru pozițiile din scrisoarea de garanție care comportă modificări ale valorii lor.

(4) În baza solicitării de corecție, F.N.G.C.I.M.M. emite un addendum la scrisoarea de garanție inițială corespunzătoare debitorilor pentru care s-a solicitat corecția.

Art. 4.6. Scrisoarea de garanție este valabilă pe perioada cuprinsă între data emiterii și data încetării răspunderii F.N.G.C.I.M.M. în numele și în contul statului.

Art. 4.7. Data la care încetează răspunderea F.N.G.C.I.M.M. în numele și în contul statului este:

a) data expirării perioadei de rambursare conform graficelor de rambursare întocmite în conformitate cu prevederile art. art. 9 alin. (2) din Normele de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 90/2022 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de bănci și instituții financiare nebankare anumitor categorii de debitori;

b) data la care MF plătește valoarea de executare a garanției pentru ultimul debitor din situația centralizatoare transmisă de creditor pe propria răspundere;

c) data înregistrării la FNGCIMM a comunicării finanțatorului cu privire la renunțarea la scrisoarea de garanție;

d) data rambursării integrale de către debitor a dobânzii suspendate conform art. 4 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 90/2022, la termen sau anticipat, dar nu mai mult de 60 de luni.

CAPITOLUL V. MONITORIZAREA SCRISORILOR DE GARANȚIE EMISE

Art. 5.1. Monitorizarea scrisorilor de garanție emise reprezintă acțiunile derulate în perioada cuprinsă între acordarea garanției și încetarea valabilității acesteia, constând în urmărirea lunară a stadiului derulării facilității de garantare, a soldului garanției, pe baza unui raport standard furnizat de fiecare creditor.

Art. 5.2. Lunar, până pe data de 7 a lunii curente pentru luna anterioară, fiecare creditor va transmite către F.N.G.C.I.M.M., prin mijloace electronice, la adresa [ftps://92.114.86.160](https://92.114.86.160), un set de informații detaliate pentru fiecare persoană fizică beneficiară a facilității de suspendare a plăților, cuprinzând informații privind creditele și dobânzile suspendate la plată incluse în scrisorile de garanție emise, utilizând formatul prevăzut în anexa nr. 5 la prezenta convenție. Aceste informații vor fi transmise pe toată durata de valabilitate a scrisorii de garanție. În cazul în care, pentru raportarea și înregistrarea datoriei publice, F.N.G.C.I.M.M. are nevoie de informații suplimentare de la instituțiile de credit, anexa de raportare poate fi actualizată, cu condiția păstrării unui format standard în relația cu toți partenerii.

Art. 5.3. Valoarea garanției se va reduce în mod automat cu orice plată efectuată de debitor în perioada de rambursare a dobânzilor eșalonate la plată conform graficelor întocmite cu respectarea prevederilor art. 9 alin. (2) din Normele de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 90/2022 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de bănci și instituții financiare nebancare anumitor categorii de debitori, precum și cu valoarea plăților de garanții efectuate la cererea creditorului în temeiul obligației de garantare asumate prin scrisorile de garanție emise în numele și în contul statului, după caz.

CAPITOLUL VI. EXECUTAREA SCRISORILOR DE GARANȚIE. PLĂȚILE EFECTUATE ÎN TEMEIUL SCRISORILOR DE GARANȚIE

Art. 6.1. (1) Creditorul poate transmite cereri de executare pentru acei debitori care nu și-au îndeplinit obligațiile de rambursare stabilite conform graficului de rambursare prevăzut la art. 9 alin. (2) din Normele de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 90/2022 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebancare anumitor categorii de debitori.

(2) Creditorul este îndreptățit la executarea garanției numai dacă a transmis la F.N.G.C.I.M.M. cererea de executare a scrisorii de garanție în cadrul perioadei de valabilitate a acesteia, pentru debitorii care înregistrează cel puțin un număr de 3 rate consecutive de dobândă eșalonată la plată, neachitate integral la scadența prevăzută în graficul de rambursare, după trecerea integrală la restanță a soldului dobânzilor eșalonate la plată datorate de respectivii debitori.

Art. 6.2. (1) Cererea de executare a scrisorii de garanție, formulată conform modelului prevăzut în anexa nr. 6 la prezenta convenție pentru unul sau mai multi debitori incluși în situația centralizatoare, anexă la Solicitarea de garantare, se transmite la F.N.G.C.I.M.M. până la data de 20 a fiecărei luni calendaristice, pentru unul sau mai mulți debitori incluși în situația centralizatoare, anexă la scrisoarea de garanție, însoțită de următoarele documente în copie:

- a) documentele de identitate ale debitorilor pentru care se cere executarea garanției. Se vor transmite cele mai recente documente aflate în posesia creditorului;
- b) graficele de rambursare a dobânzilor datorate de debitori pentru perioada de suspendare la plata ratelor;
- c) contractele de credit aferente creditelor ipotecare pentru care debitorii au solicitat suspendarea la plata ratelor și eșalonarea la plată a dobânzilor;

d) extrasele conturilor de dobândă sau documente echivalente, din care să rezulte soldul dobânzilor suspendate restante pentru care se cere plata garanției.

(2) Pe perioada de valabilitate a scrisorii de garanție creditorul poate trimite mai multe cereri de executare a garanției, având în vedere că producerea riscului de credit în perioada de eșalonare va fi diferită de la debitor la debitor.

(2) În cazul în care creditul acordat în cadrul programului "Prima casă/Noua casă" este acordat în altă valută decât moneda națională, creditorul stabilește valoarea cumulată a dobânzilor solicitate la plată pentru debitorul în cauză, utilizând cursul de schimb comunicat de BNR, valabil în ultima zi a lunii anterioare celei în care acesta transmite către F.N.G.C.I.M.M. cererea de executare a scrisorii de garanție, fără să depășească valoarea cumulată a dobânzilor garantate prin scrisoarea de garanție pentru debitorul respectiv.

(3) Cererile de executare a garanției înregistrate la F.N.G.C.I.M.M. după data de 20 a fiecărei luni calendaristice, precum și cele transmise fără respectarea prevederilor art. 13 alin. (2) din Normele de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 90/2022 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de bănci și instituții financiare nebancare anumitor categorii de debitori, vor fi returnate creditorului, acestea putând fi reformulate și transmise ulterior, cu respectarea termenului prevăzut la pct. 6.2 alin. (1) din prezenta convenție.

Art. 6.3. În termen de maximum 30 de zile de la data primirii, F.N.G.C.I.M.M. analizează cererea de executare a scrisorii de garanție și emite o decizie de plată consolidată pe creditor pentru debitorii prevăzuți la pct. 6.2. alin. (1).

Art. 6.4. În vederea soluționării cererii de executare a garanției, Fondul poate solicita creditorului furnizarea de informații și documente suplimentare necesare pentru completarea/clarificarea documentației, în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii cererii de executare a garanției.

Art. 6.5. Documentația care trebuie să însoțească cererea de executare a scrisorii de garanție se transmite/se depune la sediul social al F.N.G.C.I.M.M. distinct, pe fiecare debitor.

Art. 6.6. Informațiile și documentele transmise de creditor, conform pct. 6.4, se vor atașa de F.N.G.C.I.M.M. la documentația depusă odată cu cererea de executare a garanției și vor fi luate în considerare la soluționarea acesteia.

Art. 6.7. (1) Decizia consolidată de aprobare a cererii de executare a garanției se comunică creditorului și MF cel mai târziu în ziua lucrătoare imediat următoare datei adoptării, pe fax sau prin poștă electronică, urmând ca ulterior, în cel mult două zile lucrătoare, să se transmită și documentul în original.

(2) După încasarea oricărei sume în contul beneficiarului Programului, ulterior transmiterii cererii de plată, instituția de credit transmite FNGCIMM, letric, o solicitare de modificare a cererii de plată, în baza căreia FNGCIMM, va modifica valoarea de executare a garanției printr-un addendum la decizia de aprobare. Addendumul urmează regimul juridic al deciziei de aprobare a cererii de plată

(3) Addendumul se comunică instituției de credit și MF în ziua lucrătoare următoare adoptării acestuia de către FNGCIMM, pe fax sau prin poștă electronică, urmând ca ulterior, în cel mult două zile lucrătoare, să se transmită și documentul în original, cu respectarea unui termen de două zile lucrătoare necesare efectuării plății de către MF.

Art. 6.8. (1) Plata valorii de executare a garanției, prevăzută în decizia consolidată/addendum, se face de către MF în contul unic al creditorului, pe baza deciziei F.N.G.C.I.M.M. de aprobare a cererii de executare consolidată pe creditor, în termen de maximum 10 zile calendaristice de la primirea deciziei F.N.G.C.I.M.M.

(2) După fiecare plată de garanție, scrisoarea de garanție executată rămâne valabilă pentru suma rămasă neexecutată de creditor până la data la care încetează răspunderea F.N.G.C.I.M.M. în numele și în contul statului, prevăzută la pct. 4.7.

(3) În termen de 5 zile lucrătoare de la data plății valorii de executare a garanției, MF transmite F.N.G.C.I.M.M. dovada efectuării plății.

Art. 6.9. (1) În baza dovezii de efectuare a plății, F.N.G.C.I.M.M. întocmește un înscris, care reprezintă titlu de creanță bugetară, prin care se individualizează creanța bugetară rezultată prin plată, precum și data scadenței acesteia și care devine titlu executoriu în condițiile art. 26 alin.

(6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Titlul de creanță se comunică debitorului, prin poștă, cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire, în termen de 15 zile calendaristice de la data primirii dovezii efectuării plății prevăzute la pct. 6.8 alin. (3).

(3) În cazul în care comunicarea titlului de creanță potrivit alin. (2) nu a fost posibilă, aceasta se poate realiza prin publicitate, respectiv prin afișarea, concomitant, la sediul FNGCIMM și pe pagina de internet a acestuia a unui anunț în care se menționează că a fost emis titlu de creanță bugetară pe numele persoanei fizice. Prevederile art. 47 alin. (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se aplică în mod corespunzător. Termenul de plată voluntară de către debitor a obligației rezultate din executarea scrisorii de garanție este de 15 zile de la data comunicării titlului de creanță bugetară.

(4) La data expirării termenului de plată prevăzut la alin. (3), titlu de creanță bugetară devine titlu executoriu, în condițiile art. 26 alin. (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Titlul executoriu împreună cu dovada efectuării procedurii de comunicare către debitor/i și copia documentului de identitate al debitorului/debitorilor se înaintează, în termen de 5 zile lucrătoare de la data efectuării procedurii de comunicare, organelor fiscale competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală (ANAF), în vederea recuperării creanței bugetare, în condițiile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

(6) Accesoriile creanțelor rezultate din executarea scrisorilor de garanție, prevăzute la art. 5 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 90/2022, se calculează și se recuperează de către organele fiscale competente ale ANAF, potrivit prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

(7) Creanțele rezultate din plata garanțiilor de stat, respectiv sumele plătite creditorilor în baza scrisorilor de garanție sunt creanțe bugetare și se recuperează de la debitori de către organele fiscale competente ale ANAF, conform prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

(8) Sumele încasate conform alin. (7) sunt venituri ale bugetului de stat.

(9) Pentru neplata la scadență a obligațiilor rezultate din executarea scrisorilor de garanție, debitorul datorează obligații fiscale accesorii care se calculează și se comunică debitorului de către organele fiscale competente ale ANAF potrivit prevederilor Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL VII. ALTE DISPOZIȚII

Art. 7.1. Părțile recunosc că se află sub incidența prevederilor legislației bancare referitoare la confidențialitatea și secretul bancar.

Art. 7.2. Forța majoră - așa cum este aceasta definită în doctrina juridică și jurisprudență - apără de răspundere partea care o invocă, sub condiția informării celeilalte părți în termen de 10 zile lucrătoare de la apariție și a probării acestui eveniment cu documente justificative

eliberate de Camera de Comerț și Industrie a României. Încetarea forței majore va fi adusă la cunoștință celeilalte părți în termen de 10 zile lucrătoare. Neîndeplinirea formalităților de informare a forței majore atrage decăderea părții în cauză din dreptul de a o invoca și de a beneficia de prevederile prezentului punct.

Art. 7.3. Părțile garantează că persoanele care semnează prezenta convenție sunt împuternicite în mod legal pentru aceasta, potrivit dispozițiilor legale în vigoare la data semnării convenției de garantare, actelor constitutive și normelor și regulamentelor interne.

Art. 7.4. Prezenta convenție de garantare își produce efectele pe toată perioada de valabilitate a scrisorilor de garanție acordate de F.N.G.C.I.M.M.

Art. 7.5. (1) Prevederile prezentei convenții pot fi modificate prin acte adiționale semnate de ambele părți, cu excepția modificărilor și completărilor aduse Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 90/2022, respectiv Normelor de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 90/2022 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de bănci și instituții financiare nebancare anumitor categorii de debitori.

(2) Prevederile prezentei convenții se completează cu dispozițiile corespunzătoare din legislația în vigoare. ~~Toate modificările și completările ulterioare ale legislației incidente se aplică în mod corespunzător.~~

Art. 7.6. Prezenta convenție poate înceta la solicitarea uneia dintre părți. Denunțarea convenției se face prin notificare scrisă, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care se solicită încetarea valabilității acesteia.

Art. 7.7. Pentru cazul prevăzut la pct. 7.6, convenția de garantare încetează numai pentru viitor, iar răspunderea părților încetează la data îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate de acestea în baza prezentei convenții.

Art. 7.8. Anexele nr. 1 - 6 fac parte integrantă din prezenta convenție de garantare.

Art. 7.9. Prezenta convenție de garantare a fost încheiată în 3 exemplare originale, două exemplare pentru F.N.G.C.I.M.M., dintre care unul va fi comunicat MF, și unul pentru creditor, și s-a semnat de către F.N.G.C.I.M.M. în data de și de către creditor în data de și intră în vigoare la data de

Creditor,
.....

F.N.G.C.I.M.M. - S.A. - IFN,
.....

Anexa nr. 1 la convenția de garantare

SOLICITAREA

de emitere a scrisorii de garanție în baza Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 90/2022

Creditorul, cu sediul central în localitatea, str. nr., județul/sectorul, înmatriculat la registrul comerțului cu nr., cod unic de înregistrare, telefon, fax, e-mail, reprezentat de, în calitate de, și de, în calitate de, având cont bancar nr., deschis la,

solicită F.N.G.C.I.M.M. emiterea unei scrisori de garanție în numele și contul statului în sumă de lei, reprezentând 100% din plata obligațiilor de rambursare a dobânzilor acumulate pe perioada amânării la plată în condițiile prevăzute în Convenția de garantare și în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 90/2022, cu modificările și completările ulterioare.

Solicitarea este însoțită de situația centralizatoare întocmită de creditor pe propria răspundere, în care sunt evidențiate valorile individuale per debitor (sumele integrale sau soldurile acestora, după caz), precum și valoarea totală a angajamentului de garantare, rezultată din cumularea sumelor de plată conform graficelor de eșalonare a plății sumelor reprezentând dobânzi datorate de debitori.

Creditorul declară că a aprobat solicitările de suspendare formulate de debitorii persoane fizice care au contractate credite acordate în cadrul programului "Prima casă/Noua casă" în condițiile respectării prevederilor art. 4 și art. 5 alin. (1), (2), (3), (4) și (5) din Normele de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 90/2022 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebancare anumitor categorii de debitori.

Creditor,
Persoane autorizate

Anexa nr. 2 la convenția de garantare

**SITUAȚIA CENTRALIZATOARE
transmisă de creditor pe propria răspundere**

Banca

Situație centralizatoare privind valoarea angajamentului de garantare la data

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A – Numarul si data contractului de credit

B - Numarul si data contractului de garantare

C - Valoarea inițială a garanției prevăzută în contractul de garantare

D - Valoarea totală a ratelor suspendate la plată

E - Data expirării suspendării

F - Valoare dobânzi suspendate

G – Data cursului valutar de referință

Nr. crt.	Contract Id	Beneficiar credit	CNP	A	B	C	D	E	F	G	Grafic de rambursare 60 rate lunare		
											Suma	Prima luna	Ultima luna

Data

Creditor

Persoane autorizate

Anexa nr. 3 la convenția de garantare

Ministerul Finanțelor
Prin F.N.G.C.I.M.M. - S.A. - IFN
Adresa:
Elemente de identificare:
Beneficiar-creditor(nume și adresă):

SCRISOARE DE GARANȚIE

Nr. din

În temeiul pct. 4.3 din Convenția de garantare nr. a sumelor reprezentând dobânzi suspendate la plată aferente creditelor contractate de persoane fizice în cadrul programului "Prima casă/Noua Casă", care beneficiază de facilitatea de amânare a dobânzilor, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 90/2022 privind acordarea unor facilități pentru ~~creditele acordate de bănci și instituții financiare nebankare anumitor categorii de debitori, cu~~ modificările și completările ulterioare (denumită în continuare "Convenția de garantare"), ca urmare a Solicitării de emitere a Scrisorii de garanție nr., prin care Banca (denumită în continuare "Creditor") solicită F.N.G.C.I.M.M. emiterea unei scrisori de garanție în numele și contul statului, în condițiile prevăzute în Convenția de garantare și în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 90/2022, având în vedere situația centralizatoare întocmită pe propria răspundere de Creditor, în care sunt evidențiate valorile individuale per debitor, sumele integrale sau soldurile acestora, după caz, precum și valoarea totală a angajamentului de garantare, rezultate din cumularea sumelor de plată conform graficelor de eşalonare a dobânzilor datorate de debitorii eligibili cu datele sintetice prezentate în anexa la prezenta scrisoare, în baza contractelor de credit acordate în cadrul programului "Prima casă/Noua casă" acordate, subscrisa Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii - S.A. - IFN (F.N.G.C.I.M.M. - S.A. - IFN), în numele și în contul statului român, prin Ministerul Finanțelor, cu sediul în București, Str. Libertății nr. 16, sectorul 5, ne angajăm prin prezenta, în mod irevocabil, să efectuăm plata/plățile imediat, la prima și simpla cerere a Creditorului, a oricărei sume solicitate la plată care nu depășește un total de (lei/suma maximă) (în litere), reprezentând 100% din valoarea totală a sumelor de plată conform graficelor de rambursare a dobânzilor eşalonate pentru credite acordate în cadrul programului "Prima casă/Noua casă" contractate de persoane fizice și datorate de debitorii eligibili, în cazul primirii unor cereri de executare consolidate pe Creditor, pentru fiecare dintre debitorii din portofoliu, formulată în condițiile prevederilor art. 14 din Normele de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 90/2022 privind acordarea unor facilități pentru creditele acordate de instituții de credit și instituții financiare nebankare anumitor categorii de debitori.

Cererea de executare transmisă de finanțator trebuie să fie însoțită de următoarele documente:

- a) documentele de identitate ale debitorilor pentru care se cere executarea garanției. Se vor transmite cele mai recente documente aflate în posesia creditorului;
- b) graficele de rambursare a dobânzilor datorate de debitori pentru perioada de suspendare la plata ratelor;
- c) contractele de credit aferente creditelor ipotecare pentru care debitorii au solicitat suspendarea la plata ratelor și eşalonarea la plată a dobânzilor;
- d) extrasele conturilor de dobândă sau documente echivalente din care să rezulte soldul dobânzilor suspendate restante pentru care se cere plata garanției.

Prezenta garanție de stat intră în vigoare la data emiterii scrisorii de garanție și este valabilă până la data încetării răspunderii F.N.G.C.I.M.M. în numele și în contul statului, potrivit pct. 4.7 din Convenția de garantare.

În cazul în care data de expirare a valabilității scrisorii de garanție este o zi nebanară, cererea de executare va fi luată în considerare dacă va fi primită cel mai târziu în următoarea zi banară.

Valoarea garanției de stat se poate modifica prin addendum, în condițiile pct. 4.5 alin. (1) din Convenția de garantare, în urma transmiterii Solicitării de corecție/modificare a valorii scrisorii de garanție a corecției până la data de 31 mai 2023. Obligațiile de plată se reduc corespunzător cu fiecare plată efectuată de debitori în cadrul acestei garanții și rămân valabil asumate până la data încetării răspunderii F.N.G.C.I.M.M. în numele și contul statului. Recuperarea creanței bugetare rezultate din plata valorii/valorilor de executare a garanției se realizează în condițiile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta scrisoare de garanție se supune legislației speciale, respectiv prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 90/2022 și legislației subsecvente, legislației bancare și legislației privind datoria publică din România, precum și Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare.

F.N.G.C.I.M.M.
Semnături autorizate

Anexa nr. 4 la Convenția de garantare

SOLICITAREA
de corecție/modificare a valorii Scrisorii de garanție
nr. din data

1. Creditorul, cu sediul central în localitatea, str. nr., județul/sectorul, înmatriculat la registrul comerțului cu nr., cod unic de înregistrare, telefon, fax, e-mail, reprezentat de, în calitate de, și de, în calitate de, având cont bancar nr., deschis la,

solicită corecția/modificarea Scrisorii de garanție nr. din data emisă de F.N.G.C.I.M.M. în numele și contul statului în sumă de lei, în condițiile prevăzute în Convenția de garantare și în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 90/2022.

2. Solicitarea este însoțită de situația centralizatoare întocmită de creditor pe propria răspundere privind valoarea cumulată a dobânzilor de plată, determinată pe baza valorii indicilor care intră în structura de cost a dobânzii conform contractelor de credit încheiate cu debitorii.

Creditor

Persoane autorizate

Anexa nr. 5 la Convenția de garantare

SITUAȚIA

creditelor și garanțiilor de stat pentru persoane fizice care beneficiază de facilitatea de amanare a dobanzilor în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 90/2022, la data de

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Nr crt	Tip credit ipotecar	Beneficiar (nume si prenume)	CNP	Judet Domiciliu beneficiar	Nr contract de credit	Data contract credit	Data expirare contract de credit	Tip activ achizitional prin credit	Valuta creditului (RON, EUR, USD, CHF)	Valoarea initiala a contractului de credit (in valuta creditului)	Valoarea initiala a contractului de credit (in valuta lei)	Soldul creditului la data suspendării ratei (principal in lei)	Soldul creditului la data suspendării ratei (principal in valuta creditului)	Data suspendării ratei	Numar luni de suspendare a ratelor	Numar contract de garantare	Data emiterii scrisorii de garantare	Valoarea dobândă esalonată pentru creditele ipotecare (valoare aferenta perioadei de suspendare) la data emiterii scrisorii de garantare	Valoarea dobândă esalonată pentru creditele ipotecare (valoare dobanda aferenta perioade de suspendare) la data de raportare
			X		X	X	X	X	X			X		X	X	X	X		
TOTAL GENERAL			X		X	X	X	X	X			X		X	X	X	X		

Creditor
Persoane autorizate

Anexa nr. 6 la convenția de garantare

Cererea de executare a Scrisorii de garanție

nr. din data de

Creditorul prin Centrala, cu sediul în localitatea, str. nr., județul/sectorul, înmatriculat la registrul comerțului cu nr., cod unic de înregistrare, telefon, fax, e-mail, reprezentat de, în calitate de, și de, în calitate de, având cont bancar nr., deschis la,

solicită F.N.G.C.I.M.M. executarea Scrisorii de garanție nr. din data de în valoare de pentru suma de lei, ca urmare a neîndeplinirii de către un număr de debitori a obligațiilor de rambursare stabilite conform graficului de rambursare prevăzut la art. 9 alin. (2) din Normele de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 90/2022.

Anexăm prezentei cereri următoarele documente în copie:

- a) documentele de identitate ale debitorilor pentru care se cere executarea garanției. Se vor transmite cele mai recente documente aflate în posesia creditorului;
- b) graficele de rambursare a dobânzilor datorate de debitori pentru perioada de suspendare la plata ratelor;
- c) contractele de credit aferente creditelor ipotecare pentru care debitorii au solicitat suspendarea la plată a ratelor și eșalonarea la plată a dobânzilor;
- d) extrasele conturilor de dobândă sau documente echivalente din care să rezulte soldul dobânzilor suspendate restante pentru care se cere plata garanției.

Scrisoarea de garanție nr. din data de rămâne valabilă pentru suma rămasă neexecutată, în temeiul art. 11 alin. (2) din Normele de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 90/2022.

Creditor

Persoane autorizate