



MINISTERUL FINANTELOR



Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția generală executări silite cazuri speciale
Direcția operativă de executare silită
Serviciul executări silite cazuri speciale regional București
Nr. A_EMB 7425/07.10.2022

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de **27**, luna **OCTOMBRIE**, ora **13⁰⁰**, anul **2022**, în localitatea București, str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 10, corp B, cam. 202, sector 3, se vinde la licitație următorul ansamblu de bunuri imobile format din 6 terenuri situate în București, str. Constantin Godeanu nr. 55J, sector 1, aflate în proprietatea debitorului Udrea Elena Gabriela, prima licitație, preț de pornire al licitației 3296136 lei (exclusiv TVA*):

- cota 1/2 teren intravilan - drum de acces, în suprafață de 596 mp, lot nr. 11, CF nr. 221886, grevat de următoarele drepturi reale și privilegii:

Creditori	Sarcini
MP - Parchetul de pe langa ICCJ-DNA Tribunalul București-Secția I Penală	Ordonanța nr. 50/P/2014 din 17.02.2015 H.j. din 20.06.2018 pronunțată de ICCJ în dosar nr. 1532/1/2015
Curtea de Apel București-Secția a II-a Penală	H.j. Din 01.10.2018 pronunțată în dosar nr. 9725/2/2017/a1
Ministerul Public-Parchetul de pe langa ICCJ-DNA	Ordonanța nr. 281/P/2009 din 13.07.2018
Administrația Sector 1 a Finanțelor Publice București	Act administrativ nr. 390648, 390644 din 23.07.2019

- cota 1/1 teren intravilan - categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 884 mp din acte (882 mp din măsurători), lot nr. 6, CF nr. 221877;
- cota 1/1 teren intravilan - categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 883 mp din acte (885 mp din măsurători), lot nr. 7, CF nr. 221879;
- cota 1/1 teren intravilan - categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 882 mp din acte (883 mp din măsurători), lot nr. 8, CF nr. 221880;
- cota 1/1 teren intravilan - categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 882 mp din acte, lot nr. 9, CF nr. 221882;
- cota 1/1 teren intravilan - categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 881 mp din acte, lot nr. 10, CF nr. 221885.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 19%).

Bunurile enumerate sunt grevate de următoarele drepturi reale și privilegii:

Creditori	Sarcini
MP - Parchetul de pe langa ICCJ-DNA	Ordonanța nr. 50/P/2014 din 17.02.2015
Tribunalul București-Secția I Penală	H.j. din 20.06.2018 pronunțată de ICCJ în dosar nr. 1532/1/2015
Curtea de Apel București-Secția a II-a Penală	H.j. Din 01.10.2018 pronunțată în dosar nr. 9725/2/2017/a1
Administrația Sector 1 a Finanțelor Publice București	Act administrativ nr. 390648, 390644 din 23.07.2019

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare. Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației la registratura AJFP Ilfov din str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 10, corp B, sector 3, București, următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO47TREZ700500530X011727, beneficiar Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București, cod de identificare fiscală 4193117, deschis la Trezoreria Municipiului București;
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: nu este cazul.

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz:

- data limită pentru depunerea ofertelor este **26.10.2022**.

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numerele de telefon 0786543435, 0786543421.

Data afișării: 10.10.2022

Bogdan Nicolae BĂLAN
Director

Adresa: Str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 10,
sector 3, corp B, cam. 202, București
Tel: 0786543435
Email: cazursipciale.mb@anaf.ro
www.anaf.ro